

Наш знак / Our ref. : **32.49.1**
Датум / Date : **12.12.2011.г.**
Телефони / Phones : **473 - 450**
Телефакс / Fax : **471 - 484**
Епошта / email: **office@gasruma.rs**
Сајт: **www.gasruma.rs**
Ваш број: **423-02/11 од 9.12.2011.г.**

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И НЕВИЊИ СА П.О.
Број: *423-02/11 од 9.12.2011.г.*
РУМА

ЈУП "ПЛАН"
РУМА

ул. 27. октобра бр.7
тел./факс.430-726

Сагласно Закону о планирању и изградњи (Сл.гласник РС 24/11) и Закону о енергетици (Сл.гласник РС 57/11) а на основу Вашег захтева издаје се

ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

за потребе израде Плана генералне регулације за насељено место Грабовци на основу података из дописа, актуелног стања на терену и планско-техничке документације ЈП "Гас-Рума" како следи:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- У потесу који је предмет захтева изведен је разводни челични **гасовод средњег притиска** ($p \geq 6 \text{ bar}$) од Витојеваца до МРС "Грабовци" са којег је могуће извршити прикључење потенцијалних потрошача у капацитету уобичајеном за планирану намену. Гас у овом гасоводу није одорисан тако да се може користити само за потребе грејања путем котларница и технолошке потребе уз одговарајућу детекцију. МРС "Грабовци" се налази са леве стране пута Витојевци-Грабовци непосредно пре улаза у село и обезбеђује одорисан гас за **гасовод ниског притиска** ($p < 4 \text{ bar}$) у насељу Грабовци.

ПРИКАЗ (ИЗВОД) ИЗ ПЛАНА РАЗВОЈА

- Гасификација Грабоваца извршена је у потпуности према претходним планским документима ЈП "Гас-Рума" усаглашеним са важећим урбанистичким планом насеља. Нови План генералне регулације даће основ за даље планирање гасне мреже у проширеној грађевинској зони насеља. У ту сврху потребно је планирати коридор дуж пута Витојевци-Грабовци (обострани) за смештај **гасовода ниског притиска** ($p < 4 \text{ bar}$).

КОНЦЕПЦИЈА ПРИКЉУЧЕЊА

- На постојећи челични гасовод врши се накнадно прикључење индивидуалних гасних прикључака ($> 10 \text{ m}^3/\text{h}$) технологијом "топлог" прикључка.
- На постојећу ПЕ мрежу врши се накнадно прикључење типских (до $10 \text{ m}^3/\text{h}$), групних (објекти вишепородичног становања са или без пословања) и индивидуалних гасних прикључака ($> 10 \text{ m}^3/\text{h}$) технологијом електрофузијског спајања.

ОСНОВИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА

- Важе технички услови према Правилнику о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар (Сл.лист СРЈ 20/1992), Правилнику о техничким нормативима и условима за пројектовање и полагање кућних гасних прикључака за радне притиске до 4 бар (Сл. Лист СРЈ 20/1992), Правилнику о техничким нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт (Сл.СФРЈ 26/1985), из којих се наводи:

Траса гасовода: Цевовод гасног прикључка се води праволинијски, најкраћим путем од дистрибутивног гасовода до објекта.

Услови положаја: Најмање дозвољено растојање прикључног цевовода од осталих подземних инсталација

- 0,2 m код паралелног вођења
- 0,4 m код укрштања
- 1m од темеља објекта

Дубина укопавања: Дубина полагања прикључног вода од 0,6m до 1m, изузетно од 0,5m до 2m.

Границе прикључка: Гасни прикључак почиње на мрежном прикључном фитингу а завршава главним запорним цевним затварачем на улазу у МРС

Локација МРС или РС: на зиду објекта власника или самостојећа изведба.

ОСТАЛИ УСЛОВИ

- За прикључење на гасоводну инфраструктуру странка је дужна да достави попуњен, потписан и оверен *Захтев за издавање одобрења за прикључење објекта на дистрибутивни систем*

природног гаса (Образац ЈП "Гас-Рума") и захтеване пратеће документе. *Технички услови за прикључење* (Образац ЈП "Гас-Рума") су саставни део *Решења о одобрењу за прикључење објекта потрошача гаса* (Образац ЈП "Гас-Рума") и издају се по затеченом стању објекта (или грађевинској дозволи) и постојеће инфраструктуре и детаљније израженим жељама инвеститора. По добијању Решења о одобрењу за прикључење објекта потрошача гаса и међусобно регулисаних уговорних обавеза Дистрибутер изводи гасни прикључак.

ДОКУМЕНТАЦИЈА

На располагању је следећа документација:

- УТУ ½-116/03 за пројектовање и изградњу разводног гасовода средњег притиска од МРС "Витојевци" до МРС "Грабовци" из 2003.г. ("План" Рума)
- "Главни пројекат разводног гасовода средњег притиска од гасног чвора Ч21 до МРС "Грабовци" (АД "Водоинсталатер" Нови Сад) из 2003.г.
- УТУ ½-115/03 за пројектовање и изградњу дистрибутивне гасне мреже за насељено место Грабовци из 2003.г. ("План" Рума)
- "Главни пројекат дистрибутивне гасне мреже и кућних гасних прикључака Грабовци (АД "Водоинсталатер" Нови Сад) из 2003.г.

Гасовод је геодетски снимљен и његове геодетске координате, висинске и хоризонталне, могу се тражити од РГЗ Службе за катастар непокретности у Руми.

Обрадио

Дражић Горан, дипл. маш. инж.



Директор

Александар Спалевић, дипл.правник

доставити:

1. наслову
2. архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Извршна јединица Сремска Митровица
Краља Петра I бр 2
22400 Сремска Митровица
Број: 5035-392372/1
Датум: 14.12.2011.

ЈУП "П Л А Н"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.П.О.
Број: 12
2012 год.
Р У М А

ПРЕДМЕТ: Технички подаци и услови за потребе КОНЦЕПТА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГРАБОВЦИ

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПЛАН“
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ
Рума, 27. октобра 7а

Поступајући по вашем захтеву број 423-12/11 од 09.12.2011. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама „Службени гласник РС“ број 44 од 2010. године и Законом о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, бројеви 72/2009 и 24/2011, а у циљу заштите телекомуникационих водова, Извршна јединица “Сремска Митровица”, Предузеће за телекомуникације “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издаје вам информације-услове из надлежности ТЕЛЕКОМ-а

Приликом израде ПГР-а, сарађивати са предузећем за телекомуникације “Телеком Србија” а.д., ИЈ Сремска Митровица, Одељење за планирање, инжењеринг и инвестициону изградњу, ради усаглашавања са планираним документима “Телекома Србија” а.д..

У насељеном месту Грабовци инсталисана је дигитална централа типа Huawei UA 500 MSAN која је лоцирана у Главној ул. број 51. Веза ове централе је изведена оптичким каблом са комутационим центром у Руми, што омогућава коришћење најсавременијих услуга из области телекомуникација.

Пристапна мрежа је капацитета 800 уводних парица од којих је заузето 384. Телекомуникациона мрежа је грађена са једним главним каблом типа ТКООВ. Укупна резерва на претплатничком каблу је 90x2 парица. Изводи су спољни на дрвеним тт упориштима капацитета 10x2 и 20x2, парица. Разводна мрежа је надземна, грађена кабловима типа ТК33У по дрвеним тт упориштима.

У прилогу вам достављамо оријентациону ситуацију постојеће, подземне телекомуникационе инфраструктуре обележене црвеном бојом и локацију постојеће GSM базне станице мобилне телефоније. Посебну пажњу обратити на оптички кабл Платичево-Витојевци-Грабовци од изузетне важности за функционисање телекомуникационог саобраћаја. У прилогу Вам достављамо оријентациону трасу горе поменутог кабла.

Постојећа телекомуникациона мрежа у насељу Грабовци има довољно капацитета да задовољи потребе, како постојећих, тако и будућих корисника телекомуникационих услуга.

ПГР-ом је потребно предвидети трасе ТТ каблова са обе стране улица како у постојећем тако и у планираном грађевинском реону и радној зони, јер ће се постојећа надземна тт мрежа временом укинути и градити подземна разводна мрежа. Свим великим бизнис корисницима биће изграђен оптички привод.

Унутрашњу телефонску инсталацију у будућим објектима радне зоне потребно је прилагодити подземном разводу. Унутрашњу инсталацију планирати FTP/UTP кабловима категорије 5е или 6. До сваке просторије планирати 2 или 4 FTP/UTP кабла, а за успонске каблове, уколико је потребна помоћна концентracија, планирати каблове до 100x2x0,5(0,6). Максималне дужине каблова планирати до 90 метара. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или у техничке канале уколико су пројектом објекта предвиђени. У случајевим када се планира полагање каблова у ПВЦ каналице, ради заштите од утицаја ЕЕ каблова, ефикасније је коришћење СТП каблова. Поред инсталационих каблова планирати још једну цев Ø32мм или Ø36мм за вертикални развод и цеви Ø16мм или Ø23мм за хоризонтални развод у зиду за потребе евентуалног накнадног полагања оптичких каблова. На страни корисника каблове завршити у одговарајућој корисничкој кутији RJ45 утичници. Изузетно за мање, а разутјене бизнис кориснике, може се препоручити ТК инсталација са DSL кабловима према IEC 62255 стандарду, категорије 2(60MHz) или 3(100MHz). До сваког радног места планирати 2x2,4x2 или 6x2 DSL кабл, а за успонске каблове, уколико је потребна помоћна концентracија, планирати каблове капацитета до 100x2(0,5/0,6). Инсталационе каблове планирати са HFFR омотачем. Инсталационе DSL-каблове треба завршавати на прикључним реглетама (cat 5) у изводним и разводним орманима/кутијама. На реглете треба набацити минимум 2 парице DSL-кабла за сваког корисника. На страни корисника DSL-кабл треба завршити на одговарајућој утичници RJ11.

За планирани објект инвеститор је у обавези да постави ПВЦ фи 110мм од ИТО ормана који се уграђује у приступачном делу објекта и где је концентracија унутрашњих инсталација, до зелене површине изван габарита објекта. ПВЦ цев је потребно завршити у монтажном тт окну (на парцели инвеститора) димензија 1мx1.5м (вхдхш). Приводна канализација је неопходна ради увлачења приводног тт кабла.

Важност ових информација-услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих, односно израду нових.

Представници Извршне јединице „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Душан Недаковић, дипл. инж. (Руководилац одељења за планирање, инжењеринг и инвестициону изградњу) тел. 022/639-009 (моб. 064/614-1326) и Саша Војчанин (техничар за оперативну подршку) тел. 022/471-161 а за оптичке каблове су : Бошко Тадић дипл. инж. телефон 022/610-659 (моб. тел. 064/612-17-79) и Владимир Иванковић тех., телефон 022/610-413 (моб. тел. 064/65-22-366).

С поштовањем,

КООРДИНАТОР ЗА ТЕХНИКУ
Извршне јединице „Сремска Митровица“



Драган Пешић дипл. инж.

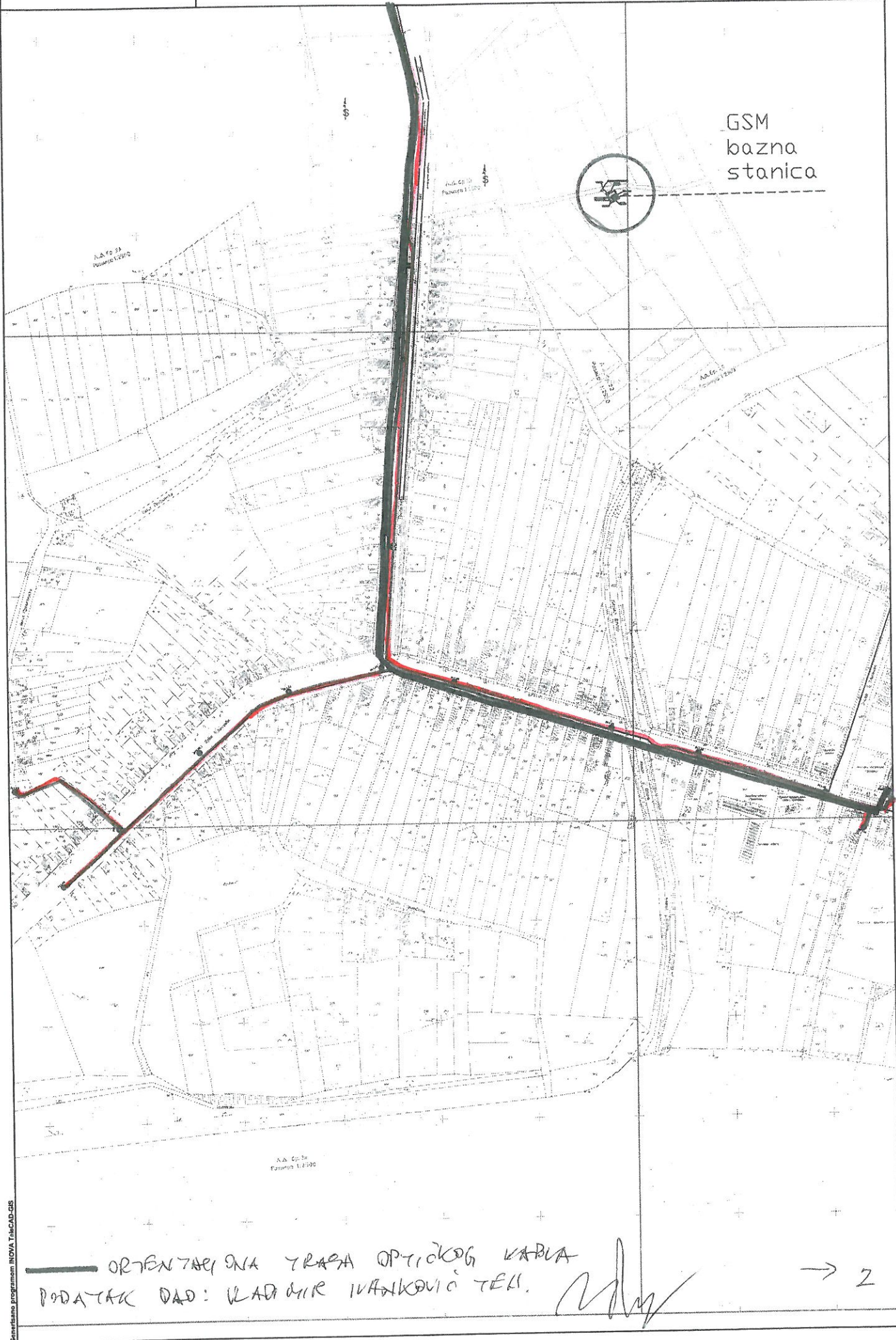
11000 Београд, Таковска 2

Број регистрације: 3309/2005, Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије; Матични број: 17162543; ПИБ 100002887; Уписани капитал: 10.800.000.000,00 динара; Уплаћени капитал: 10.800.000.000,00 динара;

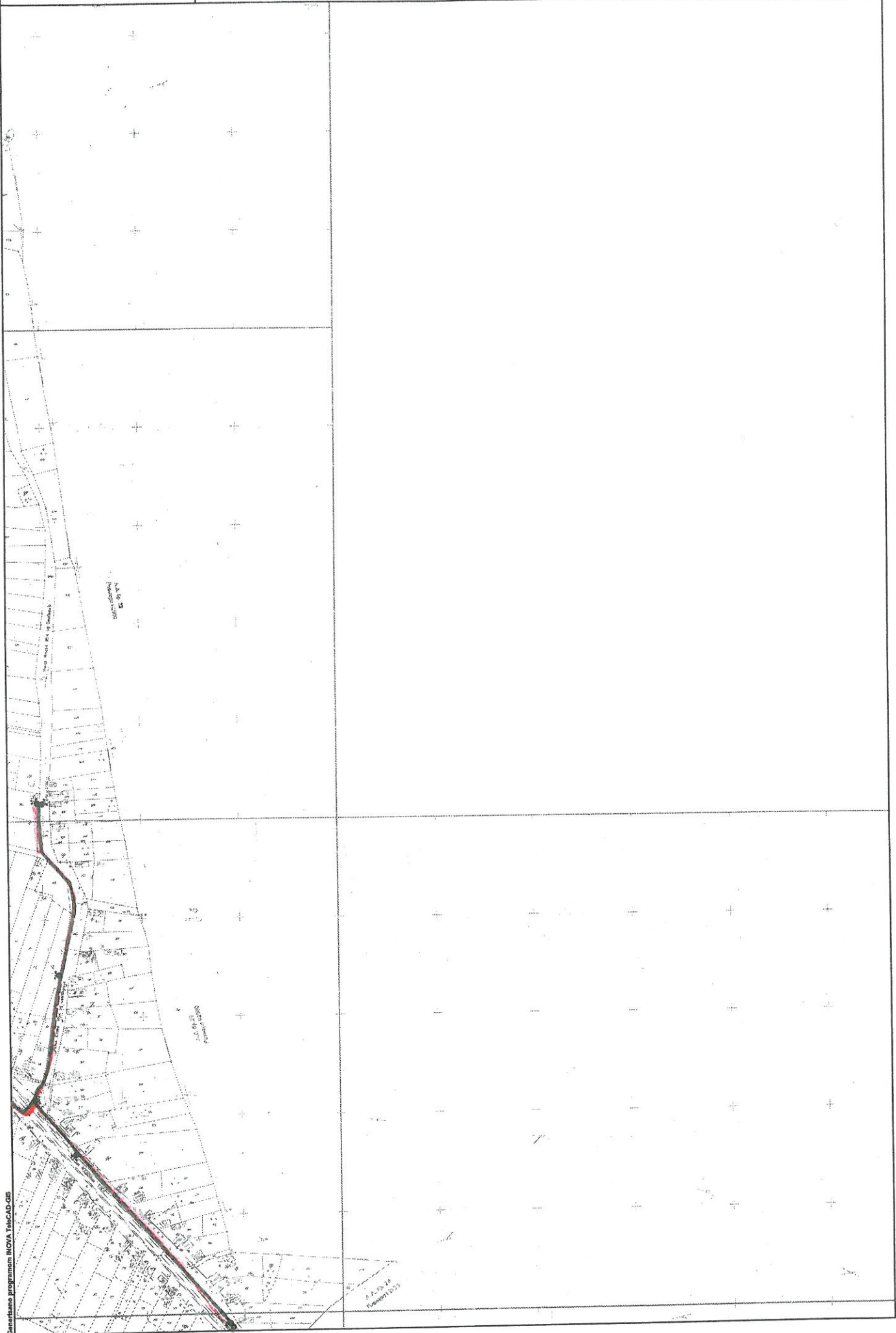
Текући рачуни:

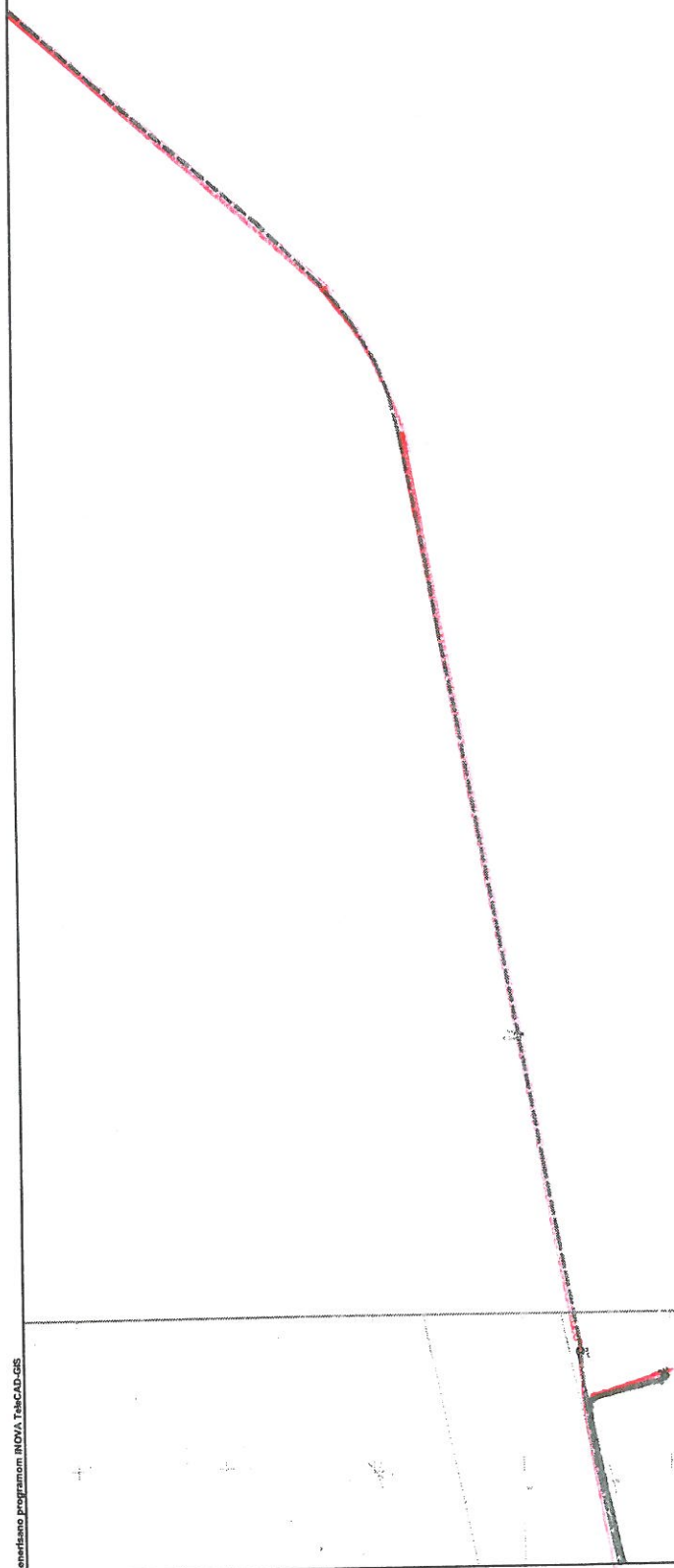
Банка Intesa a.d. Београд, Милентија Поповића 76, Београд; Број текућег рачуна: 160-600-22, 160-601-19, 160-602-16, 160-640-96;
Војвођанска банка а.д. Нови Сад, Трг слободе 7, Нови Сад; Број текућег рачуна: 355-1500001-52, 355-1500002-49, 355-1500003-46, 355-1500004-43;
NLB банка а.д. Београд, Булевар Михаила Пупина 165а, Београд; Број текућег рачуна: 310-11-83;
Банка Поштанска штедионица а.д. Београд, Краљице Марије 3, Београд; Број текућег рачуна: 200-2215200101000-32;
Alpha Bank Srbija a.d. Београд, Краља Милана 11, Београд; Број текућег рачуна: 180-1081210016198-44;
Eurobank EFG a.d. Београд, Вука Караџића 10, Београд; Број текућег рачуна: 250-1010058455031-40;
Piraeus Bank a.d. Београд, Милентија Поповића 56, Београд; Број текућег рачуна: 125-1766583-42

podatke dao teh. Saša Vojčanin
broj uslova 5035-392372/1 od 12.12.2011.









Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
07/29 Број 217-1037/11
Дана 15.12.2011. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНИ СА П.О.
Број 439
20.12. 201 1. год.
РУМА

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНИ
Рума, 27 Октобра бр.7а

Разматрајући Ваш захтев број 423-08/11 од 09.12.2011. године за добијање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 54. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09,81/09,64/10 и 24/11), извештавамо Вас да немамо посебне грађевинско-техничке, технолошке и друге услове за изградњу концепта Плана генералне регулације за насељено место Грабовци, инвеститор израде плана је Општина Рума, већ је потребно да се придржавате

1. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09)
2. Правилника о садржини и начину израде техничке документације за објекте високоградње ("Сл. гласник РС", број 15/08)
3. Обезбедити капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара у складу са важећим прописима (Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91)),
4. Код изградње објеката водити рачуна о зонама предвиђеним за стамбене и јавне објекте, зонама за индустријске објекте и објекте специјалне намене (складишта лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја).
5. Код изградње индивидуалних стамбених објеката, обезбедити растојање између објеката и једне границе суседа од најмање 3.0 метра под условом да се на овај начин не угрожава сигурност других објеката преношењем пожара (противпожарни пролази).
6. Код изградње спратних зграда, растојање између њих одредити рачунским методама, а у складу са важећим техничким прописима.
7. Приликом изградње гаража за путничке аутомобиле придржавати се Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005).
8. Објекте градити од негоривих материјала (опека, бетон и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (JUS.U.1.240)
9. Градити саобраћајнице одговарајуће ширине и носивости за несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара (Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/1995).

Ово мишљење је ослобођено плаћања административне таксе сходно члану 18 Закона о изменама и допунама Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 35/10, 50/11 и 70/11).

/АЖ/



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
полицијски саветник
Стеван Пејић

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Рума
Општинска управа
Одељење за друштвене делатности
Број: Службено/2012
Дана: 09.01.2012.године
Р У М А

ЈУП "ПЛАН" ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ

Р У М А

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ
Број: 13.
М. 1 201 2 год.
Р У М А

У прилогу дописа, а на основу вашег захтева за сагласност и услове број 423-10/11 од 09.12.2011.године за потребе израде концепта за израду Плана генералне регулације за насељено место Грабовци, достављамо вам податке које су нам доставиле надлежне установе.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Светислав Дамјанчук

У прилогу:

- допис ОШ "6.ударна војвођанска бригада" Грабовци
- допис Дома здравља "Рума" Рума и
- допис Центра за социјални рад општине Рума Рума

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОШ*6.УДАРНА ВОЈВОЂАНСКА БРИГАДА*
ГЛАВНА 40 ГРАБОВЦИ
ТЕЛ. 022/450-603
ДЕЛ. БР.437-1 /11
ДАТУМ 28.12.2011. године

Друштвене Делатности Рума

ПРЕДМЕТ: Допис Друштвеним Делатностима

Укупан број деце школског узраста износи 106, предшколског 10.

Настава се одвија у четири специјализоване учионице, три кабинета, радионици за техничко образовање, летњој учионици, фискултурној сали и спортским теренима у школском дворишту.

Поред наведених просторија користе се и следеће просторије у оквиру школске зграде: библиотека, кухиња са трпезаријом, наставничка зборница, канцеларија директора школе, канцеларија секретара и административно-финансијског радника школе, портирница, остава за учила, остава за алат, хол са бином и наставничким санитарним чвором, пролазни ходник за наставника у салу, пролазни ходник за ученике у трпезарију, велики ходник са ученичким санитарним чвором, школско двориште, котларница са подрумом, санитарним чвором и оставом за алат и прибор.

Постојећи капацитети у потпуности задовољавају потребе деце и запослених, па у том смислу не постоји потреба за допуном истих, нарочито кад се узме у обзир чињеница да се број ученика који уписују нашу школу из године у годину смањује.

ДИРЕКТОР

Сунчица Борђевић

/Сунчица Борђевић/

DOM ZDRAVLJA „RUMA“
Broj: 3546/1
Dana, 14.12.2011. god.
R U M A

OPŠTINA RUMA
Odeljenje za društvene delatnosti
- za načelnika Damjančuk Svetislava

R u m a

Poštovani,

na osnovu Vašeg zahteva u vezi izrade Plana generalne regulacije za naseljeno mesto Grabovci, izveštavamo Vas da naš postojeći objekat, u kojem je smeštena zdravstvena ambulanta sa jednim službenim stanom, u potpunosti ispunjava neophodne standarde.

Srdačan pozdrav.



v.d. D i r e k t o r,
Dr med. Milan Mitrović,
spec. ginekologije i akušerstva

Milan Mitrović

Република Србија – АП Војводина
ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
ОПШТИНЕ РУМА
Број: 551-1188/11.
Дана: 15. 12. 2011. год.
Р У М А
Ул. Железничка бр. 28
Телефон: 022/474-281
e-mail: csrruma@neobee.net

ОПШТИНА РУМА
ОДЕЛЕЊЕ ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Р У М А

ВЕЗА: Ваш број: Службено/2011. од 13. 12. 2011. год.

У вези Вашег затева, обавештавамо Вас да Центар за социјални рад општине Рума у наредном периоду неће реализовати изградњу нових објеката и активности и сл., из тачке 3. Вашег захтева.

С поштовањем !



ДИРЕКТОР,
Даница Јеремић

DOM ZDRAVLJA „RUMA“
Broj: 3546/1
Dana, 14.12.2011. god.
R U M A

OPŠTINA RUMA
Odeljenje za društvene delatnosti
- za načelnika Damjančuk Svetislava

R u m a

Poštovani,

na osnovu Vašeg zahteva u vezi izrade Plana generalne regulacije za naseljeno mesto Grabovci, izveštavamo Vas da naš postojeći objekat, u kojem je smeštena zdravstvena ambulanta sa jednim službenim stanom, u potpunosti ispunjava neophodne standarde.

Srdačan pozdrav.



v.d. D i r e k t o r,
Dr med. Milan Mitrović,
spec. ginekologije i akušerstva

Milan Mitrović



Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847
<http://www.hidmet.gov.rs>



Број: 92-III-1-124/2011
Датум: 21.12.011.

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПЛАН“
22400 РУМА
ул. 27 октобра 7а

У вези са вашим дописом број: од. године, у прилогу вам достављамо 1 (један) примерак УСЛОВА који се дају за потребе израде Концепта за израду Плана генерлне регулације за насељено место Грабовци, општина Рума.



Помоћник директора
[Signature]
Предраг Петковић, дипл.мет.

Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Број: 92-III-1-124 /2011
Датум: 20.децембар 2011. године
Београд

На захтев Јавног урбанистичког предузећа "ПЛАН" општина Рума и Пећинци из Руме, Републички хидрометеоролошки завод Србије на основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр. 72/2009), даје:

ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКЕ УСЛОВЕ

за потребе израде Концепта за израду Плана генералне регулације за насељено место Грабовци, општина Рума.

Техничка документација мора да задовољи и следеће УСЛОВЕ:

1. За израду климатолошке подлоге предметног подручја потребно је користити податке са Метеоролошке опсерваторије Београд, Главне метеоролошке станице Сремски Карловци и Сурчин, као и са подручне мреже климатолошких и падавинских станица.
2. За израду хидролошких подлога за планирање и пројектовање водних/хидротехничких и других објеката у приобаљима реке Саве и њених притока, користити хидролошке податке из Мреже хидролошких станица РХМЗС и техничку документацију водопривредног уређења предметног подручја.
3. При изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити метеоролошке податке из Услови 1.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Захтевом број 423-09/11 од 9.12.2011. године ЈУП "ПЛАН" из Руме затражио је услове Републичког хидрометеоролошког завода Србије (у даљем тексту РХМЗС) за израду Концепта за израду Плана генералне регулације за насељено место Грабовци.

Уз захтев су достављени Просторни план општине Рума до 2025. године – Основна намена површина (Реферална карта број 1, август 2006.године) и План генералне регулације насеља Грабовци Концепт плана–намене површина, размера 1:10000, 2011. године.

Увидом у достављене ситуационе планове, Стручна служба закључила је следеће:

- Насеље Грабовци се налази на левој обали реке Саве, низводно од Шапца.
- За израду климатолошке подлоге наведеног подручја потребно је користити податке са Метеоролошке опсерваторије Београд, Главне метеоролошке станице Сремски Карловци и Сурчин, као и са подручне мреже климатолошких и падавинских станица.
- РХМЗС располаже хидролошким подацима (водостаји, протоци) за реку Саву за хидролошке станице х.с.Сремска Митровица, х.с. Шабац, х.с.Београд. РХМЗС није надлежан за хидролошка осматрања на мањим природним, регулисаним и

каналисаним водотоцима који припадају сливу Обедске баре односно сливу реке Саве.

- У границама подручја плана нема хидролошких станица подземних вода, па при изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити метеоролошке податке из Услови 1.

Подаци које Завод публикује у годишњацима су бесплатни, а наплаћују се само трошкови њихове припреме и доставе.

За достављање података са мерних места из мреже РХМЗС наведених у условима, неопходно је обратити се овом Заводу посебним захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.

Просечне вредности основних климатолошких елемената за стандардни климатолошки тридесетогодишњи период за метеоролошке станице доступни су на сајту РХМЗС: www.hidmet.gov.rs. Уколико постоји интерес за израду климатолошке подлоге наведене локације, одговарајући захтев доставити Одсеку за примењену климатологију РХМЗС.

На основу напред наведеног Стручна служба Завода дала је услове као у диспозитиву. За додатне информације можете се обратити на телефоне: 011/3050-823 и 011/3050-860.

ДИРЕКТОР
Милан Дацић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ПУТЕВЕ
РУМА

Број: 964/2011

Дана, 22.12.2011.године

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.П.О.
Број: 29. XII 2011 год.
РУМА

Јавно предузеће за грађевинско земљиште и путеве Рума на основу "Закона о планирању и изградњи" Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81/09 издаје:

УСЛОВИ И САГЛАСНОСТ

за израду Концепта Плана генералне регулације за насељено место Грабовци под следњим условима:

1. САОБРАЋАЈНИЦЕ

Саобраћајнице у обухвату Плана детаљне регулације су по свом значају локалног карактера и не планира се значајнији обим саобраћаја.

Саобраћајнице у улицама које су обухваћене Планом детаљне регулације је потребно планирати са коловозом ширине најмање 6 m и коловозном конструкцијом димензионисаном за средње саобраћајно оптерећење. Пешачке стазе треба планирати са обе стране ширине 1,5m, колске прилазе за пословне објекте ширине веће од 3m, а за стамбене објекте до 3m, са могућношћу изградње манипулативног простора на јавној површини у складу са појединачним потребама објеката.

2. КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Кишна канализација за евакуацију падавина са површине која је обухваћена Планом детаљне регулације треба да буде предвиђена тако да се секундарним отвореним каналима и потребним објектима на мрежи прикупе воде и одведу до најближег реципијента.

3. ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

Потребно је реконструисати постојеће и изградити ново на деоницама где је то потребно водећи рачуна у примени одговарајућих технологија о енергетској ефикасности и спречавању "светлосног загађења".

4. ЗЕЛЕНИЛО

Обавезно планирати простор у попречном профилу улице за дрворед.

Образложење:

Јавно урбанистичко предузеће "План" општина Рума и Пећинци обратило се са захтевом број 918/2011 од 13.12.2011. да се за потребе израде Концепта плана генералне регулације издају претходни услови, техничке информације и друге врсте информација из надлежности Јавног предузећа за грађевинско земљиште и путеве Рума. Разматрајући постојећу документацију, Просторни план општине Рума, Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта 2011-2015, Стратегију развоја општине Рума оцењено је да се могу издати услови и сагласност за израду Концепта плана генералне регулације за насељено место Грабовци уз услове како је наведено у диспозитиву.

ОБРАДИО:

Небојша Костић, дипл. инж. грађ.

39 ДИРЕКТОР,

Нада Харш, дипл. правник



Број: 03-2050/2

Датум: 16.01.2012.

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПЛАН“
РУМА
19. 1. 2012. 2309.
РУМА

Јавно урбанистичко предузеће „План“
РУМА
27 Октобра 7а

Решавајући по Захтеву Јавног урбанистичког предузећа „План“ општине Рума и Пећинци бр. 423-16/11 од 9.12.2011., Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 30/2010) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка), доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за израду Плана генералне регулације насељеног места Грабовци

1. Обухват Плана генералне регулације насеља Грабовци налази се у заштитној зони Специјалног резервата природе (СРП) „Обедска бара“ („Службени гласник РС“ бр. 56/94, 5/08).
2. Поток Врањ је локални еколошки коридор који (преко мелиоративног канала на источном делу заштићеног подручја) повезује Заштићено станиште „Трсковача“ и станиште заштићених и строго заштићених врста РЕС04 са СРП „Обедска бара“.
3. Простор у обухвату Плана се налази у близини:
 - 3.1. еколошки значајног подручја Еколошке мреже Републике Србије бр. 19, Обедска бара, које обухвата заштићено подручје СРП „Обедска бара“; Emerald подручје Обедска бара; IPA подручје Обедска бара; IBA подручје Обедска бара и Рамсарско подручје Обедска бара,
 - 3.2. станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и типови станишта РЕС04 „Барадинци“, тип станишта: хигрофилне шуме и жбуње, листопадне шуме сувих терена.
4. На подручју заштитне зоне СРП „Обедска бара“ забрањено је упуштање отпадних вода, непланска сеча шума и шумских површина, неконтролисана употреба вештачких ђубрива као и непланска изградња објеката.
5. Очувати и унапредити природне и полуприродне елементе еколошких коридора у што већој мери:
 - 5.1. поплочавање и изградњу обала водотока Врањ свести на неопходан минимум. Поплочане или изграђене деонице на сваких 100-200 m (оптимално на 50 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45%, изузев пристана, а структура њихове површине треба да омогући кретање животиња малих и средњих димензија;

- 5.2. током поправке/реконструкције постојећих обалоутврда, прекидати их мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45% и мала оаза природне вегетације) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке;
- 5.3. обезбедити отвореност водотока по целој дужини (одстранити постојеће цевоводе);
- 5.4. обезбедити очување и редовно одржавање појасева травне и дрвенасте вегетације водног земљишта код црпне станице, чији простор припада еколошком коридору и треба да омогући миграцију ситним врстама травних и шумских станишта;
- 5.5. испод мостова као и на местима укрштања асфалтираних путева са еколошким коридором, предвидети посебне пролазе и прелазе за животиње приликом изградње или реконструкције наведених објеката;
- 5.6. прибавити посебне услове заштите природе од овог Завода за израду техничке документације регулације водотока, поплочавања и изградње обала, изградње или обнављања мостова и саобраћајница;
- 5.7. избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење) у складу са потребама јавних површина;
6. На грађевинском земљишту, наменити приобаље деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности:
- 6.1. код оних деоница потока Врањ на којима је мање растојање објеката и потока од 30 метара, разматрати могућност повећања зеленог појаса приобаља експропријацијом у ширини од 2 до 6 метара. Добијени појас јавног зеленила треба да садржи континуирани зелени појас вишеспратног зеленила, а може да садржи и шетачку или трим стазу ширине до 1 m, односно до 1/3 ширине зеленог појаса (ширина ван водног земљишта).
- 6.2. уређењем континуираног појаса вишеспратног заштитног зеленила, очувати појас приобалне вегетације (врбака и мочварне вегетације) на што већој дужини обале водотока и обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста плавног подручја (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.) који је неопходно обогатити жбунастим врстама плавног подручја;
- 6.3. заштитни појас потока Врањ у ширини од најмање 3 m (а оптимално 6 m) треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Ради унапређења коридора, по спољном рубу водног земљишта обезбедити подизање живе оgrade од жбунастих врста. Забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.;
- 6.4. на локацијама, на којима не постоје услови за формирање напред описаног појаса заштитног зеленила (саобраћајнице и сл.), обалу визуелно одвојити од простора људских активности зеленилом висине 1-3 m; током планирања заштитног зеленила објеката/блокова, уз међне линије парцела које се граниче са обалним појасем наведених водотокова, формирати вишеспратно заштитно зеленило минималне ширине 3-5 m (у зависности од величине парцеле/блока);

- 6.5. забрањено је сађење инвазивних врста (списак врста у Образложењу) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, odstrанити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.
7. Урбане садржаје потребно је распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне дирекног утицаја на коридор:
- 7.1. на простору изван зона становања, забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за обалу водотока са функцијом еколошког коридора на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока;
 - 7.2. у зонама становања, минимална удаљеност планираних објеката који захтевају поплочавање и/или осветљење је 20 m, а оптимална 50 m од обале коридора;
 - 7.3. уз обалу чији је део планиран за спортско-рекреативне активности на јавним површинама, могу бити смештени објекти везани за активности на води (нпр. молови) на тај начин да не прекидају континуитет коридора, а у појасу вишеспратног зеленила планирати објекте који не захтевају вештачку подлогу и осветљење (нпр. трим стаза, дечије игралиште, уређена зелена површина);
 - 7.4. у простору еколошког коридора и у зони непосредног утицаја ширине до 200 m од коридора, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада.
8. Концептом озелењавања насељеног места Грабовци:
- 8.1. формирати систем јавног зеленила и повезати га са просторним целинама од значаја за очување биолошке разноврсности у обухвату Плана;
 - 8.2. повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;
 - 8.3. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 30% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;
 - 8.4. очувати зелене површине унутар стамбених блокова, у зони породичног (индивидуалног) и вишепородичног становања и блокова са становањем као преовлађујућом наменом и повезати их у целину;
9. Ради заштите биодиверзитета аграрних површина, очувања квалитета ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода, уређење простора планиране радне зоне и гробља треба да обухвати и подизање заштитног зеленила:
- 9.1. на граничном делу планираних радних површина и околних ораница,
 - 9.2. на граничном делу планираног (и постојећег дела) гробља са стамбеном зоном и пољопривредним површинама,
 - 9.3. дуж границе предметног простора према саобраћајници (у правцу насеља Платичево),
10. Приликом подизања заштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, неопходно је следеће:
- 10.1. Пројектоване зелене површине повезати у функционалан систем зеленила, уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности

зељасте, жбунасте и дрвенасте вегетације заштитних појасева (нпр. монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила);

10.2. У саставу зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима (минимално учешће аутохтоних дрвенастих врста у саставу лишћара је 30%, оптимално 50%).

10.3. У случају недовољне разноврсности садног материјала у периоду формирања заштитног зеленила, допуњавање редова другим врстама вршити током наредних година;

10.4. Избегавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста (наведених у Образложењу);

10.5. Изоловањем функције саобраћаја приликом формирања заштитног зеленила дуж границе предметног према фреквентној саобраћајници (у правцу насеља Платичево) избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;

10.6. На граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл.

11. Озелењавање површина унутар појединачних радних комплекса треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а, по могућности, не спадају у категорију инвазивних. У складу са урбанистичким параметрима за одговарајући ниво озелењености блока у привредним зонама, препорука у вези минималне заступљености озелењених површина (без паркинга) на простору предвиђеном за развој пословних делатности (локације величине 0,5 – 50 ha) треба да буде: 20% на парцели до 1 ha, 25% на парцели 1-5 ha и 30-50% на парцели већој од 5 ha.

12. Општи услови изградње објеката и инфраструктуре су следећи:

12.1. нови објекти не смеју бити изграђени уколико не постоји могућност прикључења на канализациони систем или не обезбеђују индивидуално пречишћавање отпадних вода;

12.2. квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља, односно крајњи реципијент.

13. На основу података о саставу педолошког слоја, надморској висини терена на појединим деловима микролокације и висини подземних вода, планирати зонални распоред потенцијалних садржаја у оквиру радне зоне. У односу на размере нежељених ефеката, најзначајнији негативни утицај на животну средину може имати складишна технологија (одлагање сировина, помоћних материјала и привремено одлагање индустријског отпада), па се мора посветити посебна пажња лоцирању ових садржаја и планирању мера заштите окружења.

14. За изградњу пречистача отпадних вода насеља потребно је тражити посебне услове овог Завода.

Образложење

Јавно урбанистичко предузеће „План“ општине Рума и Пећинци обратио се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 423-16/11 од 9.12.2011. за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације насеља Грабовци.

На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод и друге документације, утврђено је обухват Плана у заштитној зони СРП „Обедска бара“, да је у обухвату Плана деоница локалног еколошког коридора потока Врањ који (преко мелиоративног канала на источном делу заштићеног подручја) повезује Заштићено станиште „Трсковача“ и станиште заштићених и строго заштићених врста РЕС04 са СРП „Обедска бара“, обезбеђујући повезаност субпопулација ситних животињских врста шумских, ливадских и мочварних станишта (зелена крастача (*Pseudepidalea viridis*), гаталинка (*Hyla arborea*), шумска жаба (*Rana dalmatina*), белоушка (*Natrix natrix*), ласица (*Mustela nivalis*), мочварна ровчица (*Neomys anomalus*)); и да се у близини насеља налазе еколошки значајно подручје Еколошке мреже Републике Србије утврђено Уредбом о еколошкој мрежи 05 број 110-9411/2010-3 од 24.12.2010. („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010) и станиште заштићених и строго заштићених врста од националног значаја РЕС04 „Барадинци“ регистровано у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива Број 110-00-18/2009-03 од 20.1.2010. („Сл. гласник РС“, бр. 5/2010) као станиште заштићених шумских врста, од којих треба напоменути куну златицу (*Martes martes*), јастреба (*Accipiter gentilis*) и златну жуну (*Oriolus oriolus*).

Чланом 4. Закона о заштити природе (у даљем текст: Закон), „еколошка мрежа је скуп функционално повезаних или просторно блиских еколошки значајних подручја, која биогеографском заступљеношћу и репрезентативношћу значајно доприносе очувању биолошке разноврсности“, док је еколошки коридор „еколошка путања и/или веза која омогућава кретање јединки популација и проток гена између заштићених подручја и еколошки значајних подручја од једног локалитета до другог и који чини део еколошке мреже.“. На основу члана 2. Уредбе о еколошкој мрежи (у даљем тексту: Уредба), еколошку мрежу чине еколошки значајна подручја, еколошки коридори од међународног и националног значаја и заштитна зона тамо где је потребна да штити еколошки значајна подручја и еколошке коридоре од могућих штетних спољних утицаја. Чланом 3. Уредбе, еколошки значајна подручја обухватају одређена заштићена подручја, подручја Емералд мреже, ИВА, ИРА и РВА подручја, Рамсарска подручја, одређена подручја типова станишта од посебног значаја за очување, одређена станишта дивљих врста и остала еколошки значајна подручја која нису обухваћена овим подручјима, а која су просторним плановима утврђена као еколошки значајна. На основу члана 4. Уредбе, „еколошки коридори могу бити водотоци у природном и полуприродном стању и канали са полуприродном вегетацијом, као и други предеони елементи (међе, живице, пољозаштитни појасеви, пашњаци, ливаде и други вештачки коридори) који стварају везу између еколошки значајних подручја и који су идентификовани у бази података Завода и Покрајинског завода за заштиту природе.“.

Заштита еколошке мреже, на основу Члана 6. Уредбе “обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима. Мере заштите еколошке мреже односе се на правна лица и физичка лица која користе природне вредности и обављају активности и радове, у складу са законом којим се уређује заштита природе. На подручју еколошке мреже примењују се мере, методе и техничко-технолошка решења са циљем очувања повољног стања еколошки значајних подручја и унапређивања нарушеног стања делова еколошке мреже.” Чланом 9. Уредбе је прописано да „просторни и урбанистички планови, програми и основе коришћења природних ресурса морају бити усаглашени са плановима управљања делова еколошке мреже и овом уредбом“, а чланом 13. да ће овај Завод у сарадњи са Републичким геодетским заводом идентификовати границе делова еколошке мреже „у року од две године од дана ступања на снагу ове уредбе.“. Списак еколошки значајних подручја Републике Србије дат је у Прилогу 1 Уредбе, у Прилогу 2 утврђени су еколошки коридори од међународног значаја, док су у Прилогу 3 дате мере заштите.

Водотоци и канали са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива и доприносе очувању динамике популација и животних заједница заштићених врста на нивоу предела, с обзиром да бројност врста и јединки природних вредности показује сезонску варијабилност са највећим вредностима у периодима миграције појединачних животињских група. Очување квалитета воде и проходности еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона. Изграђени делови обале еколошког коридора смањују проходност коридора представљајући баријеру за одређене врсте, а негативни ефекти изграђених делова обале умногоме зависе од примењених техничких решења (тип обалоутврде, осветљеност, саобраћајна инфраструктура, проценат зеленила), као и од дужине измењене деонице. На местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, потребно је обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста. На основу члана 80. Закона, саобраћајнице, хидрограђевински и други објекти чијом се изградњом пресецају уобичајени коридори миграција дивљих животиња, „...граде се на начин којим се умањују негативни ефекти и применом посебних конструкцијских и техничко-технолошких решења на самим објектима и у њиховој околини...“. Извори светлосног зрачења угрожавају популације ноћних животиња, јер функционишу као светлосне клопке, а такође стресно утичу на фауну у близини саобраћајница. Чланом 81. Закона забрањује се „...коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу осим уколико се они користе за потребе безбедности и контроле ваздушног саобраћаја.“. Зонирањем и уређењем простора усклађеним са мерама заштите наведеним у Прилогу 3 Уредбе, могуће је обезбедити функционисање коридора приобаља, чија ће се структура мењати ширењем урбаних садржаја.

Чланом 5., став 7 Закона изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.“.

На основу Закона о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта, ("Сл. гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/2007 од 7.11.2007. године) у политици планирања и развојној политици, у обавези смо посветити посебну пажњу заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III (Члан 4.).

Конвенција о биолошкој разноврсности ("Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Из тог разлога:

- неопходно је подизање високог заштитног зеленила око насеља према обрадивим површинама ради спречавања загађења насеља од еолске ерозије и ношених честица пестицида. Острва зеленила омогућавају опстанак угрожених врста међу којима су и заштићене врсте птица грабљивица, сисара, појединих водоземаца и гмизаваца, а зелени појасеви имају и улогу ремизе за ловну дивљач и обезбеђују гнездилиште птицама певачицама које се хране на пољопривредним површинама;
- заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан албео обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће

- биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*),

пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*);

- рибље врсте: бабушка (*Carassius auratus gibelio*), сунчаница (*Lepomis gibbosus*), цверглан односно терпан или патуљаста амерички сом (ић (*Ictalurus nebulosus*), црни патуљаста амерички сом (ић (*Ictalurus melas*), амурски чебачок или брадавичарка (*Pseudorasbora parva*), амурски спавач (*Perccottus glenii*), великоусти бас (*Micropterus salmoides*), све врсте рода - *Neogobius* и краткокљуно шилце (*Syngnathus abaster*) сиви толстолобик (*Aristichthys nobilis*) и бели толстолобик (*Hypophthalmichthys molitrix*), амур (*Ctenopharingodon idella*).

Делови геолошког и палеонтолошког наслеђа, као и биолошка документа који имају изузетан научни, образовни и културни значај, могу се штитити као покретна заштићена природна документа. Покретна заштићена природна документа могу бити: сви примерци холотипова, синтипова и генотипова фосила, као и типске врсте фосила, сви појединачни минерали и/или кристали и минералне друзе на лежишту, сви холотипови и синтипови фосила, типске врсте фосила појединачних минерала и кристала, миколошке, ботаничке и зоолошке збирке, као и појединачни конзервирани препарати органских врста, њихови холотипови и синтипови. Забрањено је сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта (за изградњу објеката). Чланом 23. Закона, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. Закона, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

Чланом 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС и 24/11) одређено је да локацијска дозвола мора да садржи све услове и податке потребне за израду главног пројекта, а између осталог и правила грађења и „друге услове у складу са посебним законима“. С тим у вези, потребно је прибавити посебне услове заштите природе за издавање локацијских дозвола за грађење и реконструкцију објеката који се налазе у простору станишта заштићених и строго заштићених врста и еколошких коридора или зоне непосредног утицаја на еколошке коридоре, како би услови заштите природе постали део техничке документације на основу које се добија грађевинска дозвола.

Водно земљиште се, према члану 10. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010), користи на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода, одржавање корита водотока и водних објеката, спровођење мера заштите вода, спровођење заштите од штетног дејства вода и остале намене, утврђене законом о водама.

Принцип интегралне заштите животне средине је дефинисан Чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон): „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“.

Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је задовољавајућем квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта. У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће законске захтеве (чл. 9.):

- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
- начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме,
- природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела,
- непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

У вези са коришћењем простора, у Члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. Члан 33. прецизира да „уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима заснива се на обавези да се, између осталог, обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених природних добара са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице“.

Поука о правном леку:

Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-2050/2 од 15.12.2011.

Достављено:

- ЈУП „План“ општина Рума и Пећинци, 27. октобра 7а, Рума,
- архиви,
- документацији



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 418-08/11
Датум: 16.01.2012. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈУГ "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНИ
27. 10. 2012. год.

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО
ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНИ
РУМА
27. Октобра 7а

У прилогу дописа а у вези Вашег захтева број 423-03/11 од 09.12.2011. године достављамо Вам Услове заштите непокретног културног наслеђа за потребе израде Плана Генералне регулације насеља Грабовци.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Љубиша Шулаја



**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Светог Димитрија 10, 22 000 Сремска Митровица, тел./факс. 022 621568, 613794
е пошта /sm.zzsksm@neobee.net/

**У С Л О В И
ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НА СЕЉА ГРАБОВЦИ**

У Сремској Митровици, децембар 2011. године

Завод за заштиту споменика културе
Сремска Митровица
Број: 418-08/11
Датум: 30.12.2011.године

Предмет:

УСЛОВИ
ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА Г Р А Б О В Ц И

Историјски подаци, преглед добра, анализа, вредновање, структура,
смернице заштите непокретног наслеђа

Стручни тим:
Руководилац:
Чланови тима:

Иван Филиповић, дипл.инж.арх
Љиљана Богић, дипл. правник
Биљана Лучић, дипл. археолог
Душанка Станковић, дипл. етнолог
Татјана Јесретић, дипл. историчар
уметности

Обрада:

Јадранака Вулетић, грађ. техничар

Директор

Љубиша Шулаја



У Сремској Митровици, децембар 2011. године

С А Д Р Ж А Ј :

I/ Увод

II/ Историјски подаци

а/ историјат насељеног места

III/ Преглед добара по категоријама и врстама у зони ПГР

***A/ Непокретна културна добра
(нема)***

Б/ Добра која уживају претходну заштиту

- Објекти народног градитељства

- Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја

В/ Археолошки локалитети

IV/ Анализа, вредновање, структура добара, потенцијали и приоритети

A/ претходна искуства заштите

Б/ анализа и вредновање, постојеће стање

В/ структура НКД на предметном подручју

Г/ нивои заштите споменичког наслеђа у оквиру ПГР

Д/ услови заштите НКД у зони ПГР

Ђ/ потенцијали и приоритети, могућа стратегија заштите НКД

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Светог Димитрија 10, 22 000 Сремска Митровица, тел./факс. 022 621568, 613794

УСЛОВИ

**ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА Г Р А Б О В Ц И**

I/ Увод

Подручје обухваћено Планом генералне регулације насеља Грабовци према приложеном захтеву обрађивача плана ЈУП "План" из Руме са пратећим графичким прилозима, чини грађевински реон насеља, односно планирани – могући грађевински реон, а што чини део К.О. Грабовци. У прилогу дописа је достављен графички прилог "намена површина" који представља планирано стање са могућим проширењем грађевинског реона у северном делу насеља који се простире дуж пута за Витојевце и Платичево.

Завод за заштиту споменика културе из Сремске Митровице, као територијално надлежна установа заштите на основу члана 107. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94) приступила је изради Студије Заштите непокретног наслеђа на предметном подручју, а на основу напред наведених уводних података.

Услови су покушај службе заштите непокретног наслеђа да дефинише режим заштите културног наслеђа, како са аспекта њихове просторне и структурне идентификације, тако и будуће пројекције циљева и могућности.

Као полазиште за израду Улова користе се одреднице Просторног плана Републике Србије са аспекта заштите непокретног наслеђа, Студија заштите непокретног културног наслеђа за потребе израде Просторног плана Општине Рума, као и сва расположива документација и преглед тренутног стања објеката и целина.

III/ Историјски подаци

а/ Историјат насељеног места Грабовци

Нема много писаних трагова о историји села. Први запис о Грабовцима на Сави је из 1391. године. Помињу се и у препису повеље манастира Крушедол. Значајније насељавање је обављено у временима српске деспотовине Вука Бранковића (Змај Огњени Вук) у Срему крајем 15. века. Из средине 18. века потичу следећи подаци: 1756. године Грабовци су имали 80 домова, 1766. 135 домова, 1774. године 148 домова, 1791. године 127 домова са 731 становника, 1808. године 824 становника, 1810. године 154 дома. За средину 18. века везује се и 1742. година када је подигнута српска православна црква Св. великомученика Георгија. Црква је тешко пострадала у Другом светском рату. Том приликом је срушена до висине прозора, а уништен је сав мобилијар са иконостасом. Обнове које су касније уследиле нису вратиле објекат у претходно стање пре рушења, него су видљиви трагови поједностављења конструкције и обраде, јер су се обнове одвијале вероватно са минималним средствима. Место је дало велик број бораца и жртава фашистичког терора у Другом светском рату, што сведочи споменик у центру села. Меморијална плоча на кући у Главној улици чува сећање на оснивање прве организације савеза комуниста и прву партизанску десетину основану 10.11.1941. године, а први секретар партијске организације био је Тривун Продановић.

У селу постоји осмогодишња школа, дом здравља, пошта, фудбалски клуб "Граничар" и други друштвени и привредни објекти. Недалеко од села протиче река Сава, кроз само село канал Врањ, а недалеко је и Обедска бара.

III/ Преглед добара по категоријама и врстама у зони ПГР

А/ Непокретна културна добра

- нема

Б/ Добра која уживају претходну заштиту

- Објекти народног грађевинарства

1. Амбар и котобања улица Главна /бивша М. Тита/ 68, власник Милош Милошевић

Економска зграда саграђена 1872. године. Година градње урезана је на забату. Објекат је чеоном страном окренут ка улици, увучен у двориште око 1.5м, складних димензија подељен на три целине. До улице постављен амбар са подрумом, дужине 5 метара. У средишњем делу је летња кухиња, а трећи део објекта је котобања дужине 6 метара, постављен на четири стуба од цигле. Носачи крова изнад котобање су од округлих греда.

Декорација на дрвеним површинама објекта је скромна, концентрисана на улични забат. Декорацију чине хоризонтално и косо уљебљене даске између четвртастих греда. На врху забата, укосе уљебљене даске праве облик сунчаног забата.

2. Кућа, улица Главна 106, власник Савета Митровић

Кућа је од набоја, ма темељу од дрвених греда, без сокла. У собама је земљани под, а таваница је од дасака. Кућа има две просторије: „предњу собу“ и кујну, иза је вајат, који сад служи као летња кухиња, а иза њега је штала. На дворишном зиду објекта налазе се три мала, увучена једнокрила прозора са четири окна, док су улични прозори

већи и мењани. Кућа, вајат и штала су под једним, двосливним кровом за зиданим забатом и пуштеном стрехом око један метар ка дворишту.

Старост куће није прецизно одређена, али је према причи власнице 1852-3 година била урезана на забату. Кућа представља интересантан пример дводелне сремске куће, са вајатом и привредним објектом под истим кровом.

3. Кућа, улица Главна 132,

Кућа је од черпића, а сокл и зид до улице су од цигле. Кућа је на регулационој линији, са два прозора и вратима кроз које се улази у трем. Трем има четири стуба и зидану ограду. Кућа је троделна, са земљаним подом, с тим што је трећа просторија настала преграђивањем задњег дела трема. Кућа има интересантан димњак.

4. Амбар и котобања, Каменова 29,

власник Јован Цветковић

Увучен у двориште око 2 метра, са оставом испод амбара и свињцем испод котобање. Амбар има два трема, на остави испод амбара је мали прозор од улице, на веома декоративном забату од дрвета исклесана је 1891. година. Испод котобање је свињац који више не користе. Објект је веома дугачак и висок са зиданом основом и два трема са малим кровом преко којих се дрвеним мердевинама пење у објект.

5. Амбар и котобања, Каменова 3,

власник Жарко Милутиновић

Економска зграда увучена у двориште и својом величином доминира окућницом. Састоји се од амбара и котобање и великих је димензија, са зиданом основом димензија око 1.7 метара. Саграђена је крајем 19. века са декорацијом на уличном забату. Испод котобање су две оставе, а у средини је летња кухиња са дрвеним декорисаним вратима. Амбар и котобања су добре очуваности аутентичног изгледа и леп пример богатог привредног објекта овог дела Срема.

6. Кућа, улица Главна 118,

Кућа је чеоном страном окренута до улице. Кроз дрвена врата која се налазе на уличној фасади куће, улази се у отворен трем са четвртастим стубовима и зиданом оградом. Изнад ових улазних врата налази се резбарена декорација која је обојена. Преко пута куће, на десној страни дворишта налази се кућерак који је дужом страном окренут ка улици.

7. Амбар и котобања, улица Главна 116, у продужетку се налази шупа, забат на киблу, са зиданом оградом.

8. Кућа, улица Главна 114,

На забату куће у плиткој пластици, исписано „Трива Гавриловић“, и 1936. година. Велика кућа са три прозора до улице, модернизована, чима је делимично изгубила првобитан изглед.

9. Кућа, улица Главна 112,

Кућа је типски слична претходним (на бројевима 116,118,114). Улазна врата су са улице и воде у отворен трем са четвртастим стубовима и зиданом оградом. Око уличних прозора је плитак малтерска декорација. Прозори су дупли са унутрашњим шалукатрама. На забату је у малтеру изведен натпис - „задруга Гавриловић“, и година градње која се не види. Преко пута је кућерак са два прозора до улице.

Куће на бројевима 118, 114, 112 су пример богатих породичних задруга које су постојале у Срему у првој половини 20. века, грађене под утицајем градске архитектуре и као такве интересантан комплекс.

- Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја

1. Споменик палим борцима и жртвама фашистичког терора 1941-1945. године (постављен у центру села преко пута Поште), са припадајућом парцелом (парком). Споменик је од сивог гранитног камена са постаментом постављен на три степеника. На угловима првом степеника постављени су профилисани гранитни стубићи (балустери). На споменику су исписана имена страдалих (бораца и жртава фашистичког терора) у Другом светском рату. Имена су исписана са три стране споменика. На врху споменика је петокрака а испод ње грб Социјалистичке Републике Србије са представом две устаничке пушке лево и десно од грба. Споменик су подигли мештани села Грабоваца.

В/ археолошки локалитети у зони ПГР

У простору обухваћеном Планом нису евидентирани археолошки локалитети, али се у непосредном окружењу, северно и источно од обухвата Плана, налазе два евидентирана археолошка локалитета: локалитет на потесу “Стари Грабовци – Друга дуж” и на потесу “Ракита”. Такође, у ширем окружењу обухвата Плана, на потесу “Црнци”, налази се још један евидентирани археолошки локалитет.

Подаци о археолошким локалитетима

На основу прегледа достављене документације и документације са којом располажемо, можемо закључити је током досадашњих археолошких рекогносцирања насеља Грабоваца регистровано девет археолошких локалитета. Ови локалитети се могу одредити од праисторијског периода, преко римског до средњег века. Можемо констатовати да су праисторијска налазишта концентрисана у јужном делу атара Грабоваца – на узвишењима. На северној периферији Грабоваца концентрисана су римска налазишта. Ни на једном археолошком локалитету нису вршена археолошка ископавања.

1. Потес “Стари Грабовци”, “Друга дуж” (евиденција 31/5)

Потес “Стари Грабовци” налази се северно од села, између канала Врањ и асфалтног пута Грабовци - Платичево. Приликом рекогносцирања терена на парцели Земљорадничке задруге из села, констатовани су на месту званом “Друга дуж” веома ретки налази атипичне праисторијске керамике.

2. Потес “Ракита” (евиденција 31/2)

Потес се налази северно од села. На локалитету је пронађен већи грумен црног опсидијана. Место је ситуирано са западне стране друма који води за Доњи Товарник.

3. Потес “Црнци” (евиденција 31/6)

Потес Црнци је локални назив, а према војној секцији зове се Црница. Налази се северно од потеса Стари Грабовци. Приликом рекогносцирања терена констатовани су површински налази римских опека, црепа, камења, костију и римске фрагментоване керамике. Ови налази се појављују по површини сса 150x100 метара. Локалитет се налази око 1.5км северно од канала Врањ и северне периферије села. Локалитет је ситуиран на мањем узвишењу (греди), која се према југу спушта у депресију, која се зове Сувидол. Овде се вероватно ради о мањем насељу (*pagus*) или већој *villi*.



Сл. 1, Положај археолошких локалитета у односу на границе обухвата Плана генералне регулације насеља Грабовци

У непосредној близини обухвата Плана, на северној и источној периферији насеља, налазе се два археолошка локалитета. Евидентирани локалитети су са ретким налазима површинског материјала.

Они се нису нашли у предметном обухвату плана, али њихова већа концентрација у окружењу може указати на постојање археолошких остатака у границама обухвата Плана.

IV/ Анализа, вредновање, структура добара, потенцијали и приоритети

A/ претходна искуства заштите

У претходном периоду активности службе заштите на посматраном подручју села Грабовци су се свеле само на евидентирање споменичких вредности, праћење и рекогностицирање терена. Конкретне реализације програма није било.

Разлог за овакво стање вероватно лежи у самој структури наслеђа, као и чињеница да је само место позионирано даље од магистралних путева те да је изгубило некадашњу важност након што је укинута скела која је ово насеље повезивала са крајевима јужно од Саве. На територији села располажемо само са добрима која уживају претходну заштиту, односно са објектима народног градитељства и једним спомен обележјем посвећеним жртвама и борцима из Другог светског рата.

Б/ анализа и вредновање, постојеће стање споменичког наслеђа

Анализа и вредновање, као и оцена постојећег стања споменичког наслеђа на подручју села Грабовци извршена је на основу рекогносцирања терена обављеног током 2004. године за потребе израде Студије заштите непокретног наслеђа, а за потребе израде Просторног плана Општине Рума.

Целокупни градитељски фонд на територији села Грабовци представља објекте настале у XIX и почетком XX века, целокупни фонд чине објекти народног градитељства, као и објекат Споменик палим борцима који завређује пажњу првенствено са аспекта историјског значаја.

Структуру села Грабовци чини Главна улица која се развија пратећи форму плавног дела реке Саве. Тај мочварни простор је прекривен шумом и он формира јужну границу села. Главна улица се простире правцем исток — запад, а насеље се ширило према северу добијајући неправилан органски облик. За овај облик насеља најзаслужнији је канал Врањ који неправилном путањом кроз северни део атара протиче и спушта се према реци Сави.

Проширење грађевинског реона представља додавање блока у зони север (радне зоне) на путу за Платичево и проширење површине за гробље према западу. Само село представља тип ушореног насеља са изразитом организацијом дуж улица, а центар села се формира на месту где канал Врањ пресеца Главну улицу. Типична локација главног објекта на парцели је на регулационој линији. Изградњом новијих објеката то није више правило, објекти се повлаче са уличне регулације. Овим начином изградње разбија се структура села и губи се традиционални израз изградње насеља. Ову чињеницу је потребно сагледати и уградити у планску документацију како се не би наставила даља разградња наслеђене структуре насеља.

Археолошки локалитети нису евидентирани у зони ППР Грабовци, али присуство евидентираних локалитета у непосредном окружењу насеља захтева одговарајуће праћење земљаних радова приликом инфраструктурних радова и изградње нових објеката.

В/ структура НКД на предметном подручју

На основу напред наведеног, структуру непокретног наслеђа на територији обухваћеној ППР насеља Грабовци чини:

Добра која уживају претходну заштиту

- Објекти народног градитељства
- Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја

Г/ нивои заштите споменичког наслеђа у оквиру ПГР Грабовци

У контексту горе дефинисане структуре споменичког наслеђа у зони обухвата ПГР Грабовци произилази дефинисање одређених нивоа заштите евидентираног споменичког наслеђа као основа за одређивање адекватног третмана наслеђа кроз услове:

1. ниво – ограничена заштита

односи се на евидентиране етно-објекат са припадајућом парцелом;

2. ниво - спомен–обележје

односи се на спомен–обележје са припадајућом парцелом;

Д/ Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере заштите за израду Плана генералне регулације насеља Грабовци

Услови заштите непокретног културног наслеђа односе се на опште одреднице /односе се на евидентиране карактеристике - специфичности насеља/, као и посебне услове очувања, одржавања и коришћења што подразумева очување свих карактеристика на основу којих је утврђено споменичко својство објекта или целине, а у складу са одређеним нивоима заштите. За целокупну зону обухвата плана дати су услови са аспекта заштите археолошког наслеђа као опште мере заштите.

Услови заштите непокретног културног наслеђа односе се на опште услове заштите и посебни услове заштите.

1. Општи услови заштите непокретног наслеђа у зони ПГР Грабовци

Општи услови заштите се односе на заштиту археолошког наслеђа у зони обухваћеној ПГР Грабовци. Општи услови су:

- 1.1. обавезно праћење земљаних радова од стране стручне службе заштите;
- 1.2. уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на архитектонске остатке обавезно извођење земљаних радова наставити ручно;
- 1.3. уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, инвеститор је у обавези да обустави радове ради истраживања локације;
- 1.4. инвеститор је у обавези да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака, који уживају претходну заштиту, а према програму и предрачуну за археолошка истраживања;
- 1.5. инвеститор је дужан да благовремено, а најкасније 8 /осам/ дана пре почетка земљаних радова исте пријави надлежној установи заштите.

2. Посебни услови заштите непокретног наслеђа у зони ПГР Грабовци

Посебни услови заштите непокретног наслеђа су дефинисани у контексту раније одређених нивоа непокретног наслеђа валоризованих у подручју обухваћеном ПГР Грабовцима. Посебни услови заштите су:

2.1. ниво - ограничена заштита

/односи се на објекте као евидентиране непокретности, као и припадајуће парцеле/;

-очување карактеристичних елемената архитектуре, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, карактеристичне материјализације и мобилијара;

-забрањују се радови који могу угрозити статичку стабилност објекта.

-дозвољава се обнова, санација, реконструкција и ревитализација, као и промена намене делова или целине, а која неће угрозити споменичка својства објекта;

-дозвољава се доградња објеката са дворишне стране са апсолутним очувањем постојеће спратности која неће угрозити споменичка својства непокретности;

-дозвољава се урбанистичко и хотикултурно опремање припадајуће парцеле које неће угрозити споменичка својства објекта;

-дозвољава се подизање објеката у функцији евидентираних непокретности и делатности у њој у оквиру припадајуће парцеле максималне спратности П+1;

-забрањено организовање делатности које захтевају депоновање хемијских, штетних и запаљивих материја у оквиру евидентираних објеката, нових објеката или у оквиру припадајућих парцела;

-за све интервенције обавезни појединачни услови службе заштите;

2.2. ниво - спомен-обележја

/односи се на спомен –обележје као евидентiranу непокретност и припадајућу парцелу/;

-дозвољава се замена постојећег спомен обележја новим;

-дозвољава се дислокација постојећег спомен обележја на одговарајућу локацију доступну посетиоцима уз пренамену постојеће површине у функцији јавног простора уз обавезно задржавање јавне функције простора;

-није дозвољена изградња на постојећој локацији – припадајућој парцели;

-дозвољава се урбанистичко и хотикултурно опремање припадајуће парцеле које неће угрозити споменичка својства објекта евидентираних непокретности.

Нацрт Плана пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Б/ потенцијали и приоритети заштите непокретних културних добара

Анализа и вредновање споменичког фонда је показала да на територији села Грабовци не располажемо изразитим и јединственим примерима културних добара. Очување споменичког фонда се заснива на неговању карактеристика типичне изградње структуре села и облика присутних сеоских кућа. Могућност шире презентације наслеђа није идентификована у овој фази.

Присутна је потреба инсистирања на очувању визуелног идентитета села, амбијената и објеката без обзира на реплицирање појединачних елемената, односно све интервенције треба прилагодити овом циљу.



ЕД "Рума"

www.elektrovojvodina.rs

Рума, Индустијска 2А, 22400 Рума, тел.: 022/479-666, факс 022/471-531

ПР-ЕНГ-02.05/3

Наш број: УТД-350/2011

ЈУП "ПЛАН"

Ваш број: 423-11/11

27 октобра 7а

Датум: 17.01.2012

22400 РУМА

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА, РУМА, ГЛАВНА
БР. 155, (у даљем тексту: Странка).
19.1.2012. год.
УМА

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина" д.о.о. Нови Сад (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрило захтев поднет у име ОПШТИНА РУМА, РУМА, ГЛАВНА бр. 155, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 2, 3, 40 и 103 Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 84/04), члана 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 8/10), издају се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за План генералне регулације насеља ГРАБОВЦИ,

Постојеће стање:

Снабдевање ел. енергијом подручја целог насеља Грабовци је реализовано из ТС 35/20/10 kV "Никинци", преко 20 kV извода "Никинци",

Преглед реализације ел. енергије у MWh за период 2001-2010 и број купаца и структура потрошње у 2010. години за насеље Грабовци су представљени у табелама ниже:

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
2217	2061	2247	2081	2233	2269	2253	2233	2266	2397

домаћинство			остала потрошња			укупно		
број	MWh	%	број	MWh	%	број	MWh	%
448	1792	74,76	36	452	18,86	485	2397	100

Постојеће дистрибутивне трафо станице 20/0,4 kV преко којих се снабдевају потрошачи у Грабовцима, са инсталираним снагама и максималним оптерећењима су представљене у табели ниже.

назив	тип	Власништво	Могућа инсталисана снага kVA	Тренутна инсталисана снага kVA	Максимално оптерећење (%)
Економија	СТС	туђа	250	160	10
Гробљанска	СТС	дистрибутивна	160	160	100
Маршала Тита	СТС	дистрибутивна	250	160	90
Кнез Иво од Семберије	СТС	дистрибутивна	250	160	90
Центар	СТС	дистрибутивна	250	250	70
Каменова	СТС	дистрибутивна	250	160	70
Врањ	ЗТС	туђа	630	450	20

Будуће стање:

Постојеће нисконапонске мреже на дрвеним стубовима су предвиђене за реконструкцију, односно потребно је изградити мреже на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима (задржали би се коридози).

За проширење грађевинског подручја насеља Грабовци увођењем радне зоне, потребно је у свим евентуалним будућим улицама предвидети коридор ширине бар 1,5 м за изградњу ел. енергетских водова (надземних или кабловских) и локације за будуће трафо станице (стубне или МБТС - тип ТС ће зависити од захтеване једновремене максималне снаге у конкретним случајевима). За потрошаче већих максималних снага могуће је снабдевање електричном енергијом спровести полагањем 20 kV кабловског вода типа ХНЕ 49-А 3х(1х150mm²) са постојећег 20 kV далековода којим се средњи напон, из правца Витојеваца уводи у насеље. На тај начин могуће је обезбедити до 2 MVA једновремене максималне снаге.

Треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објекта (нпр. кров) 3 м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 м. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање; 1.25 м за приступачне делове објекта.

У Прилогу ових Претходних услова се налази карта садашњих и будућих електроенергетских објеката на подручју насеља Грабовци.

Достављено :

1. Наслову
2. Енергетици
3. Писарници



Директор огранка

Живан Равић, дипл. инж.



21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-1524/6-11

Датум: 30 JAN 2012
ЕС

ПЛАН
ОПШТИНА РУМА И ОПШТИНИ СА П.О.
Број: 31.1.2012
РУМА

На основу члана 118. став 4. Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 30/2010) решавајући по захтеву ЈУП "ПЛАН" из Руме, ул. 27. октобра бр. 7а, број 423-13/11 од 09.12.2011.год. (наш број I-1524/1 од 12.12.2011.год.) и допуне захтева број 431/11 од 16.12.2011.год. (наш број I-1524/3 од 20.12.2011.год.), у име инвеститора Општине Рума, ул. Главна бр. 107, Рума, матични број: 08026106, ПИБ 101913980, за издавање водних услова за израду Плана генералне регулације насељеног места Грабовци, Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" Нови Сад, издаје

МИШЉЕЊЕ у поступку издавања водних услова

1. Општи подаци

- 1.1. **Назив:** Израда Плана генералне регулације насељеног места Грабовци.
- 1.2. **Хидрографски подаци:** На подручју насеља има већи број мелиорационих канала који припадају системима за одводњавање "Врањ" и канала "I-1" (приказани су на ситуацији у прилогу). У оквиру подручја обухваћеног планом, у грађевинском рејону насеља Грабовци, налази се део трасе мелиорационог канала Врањ (деоница од ~ km 4+400 до km 5+500), као и црпна станица "Врањ" (на стационажи km 4+075 канала).
Најближи водоток је река Сава. Водно подручје је Срем.
- 1.3. **Планска документација:** Просторни план општине Рума
- 1.4. **Остали подаци:**
 - Насеље Грабовци се налазе у југоисточном Срему, поред Специјалног резервата природе Обедска бара, на подручју општине Рума. Планско подручје насеља Грабовци обухвата простор постојећег грађевинског подручја насеља (185,5 ha) са проширењем грађевинског земљишта за око 17,5 ha. Планирано проширење, са северне стране насеља уз локални пут Л-6 Грабовци-Витојевци-Платичево, је за радну зону у атару, појаса заштитног зеленила и за проширење постојеће зоне гробља.
 - Мелиорациони канал Врањ се налазе на водном земљишту чији је носилац права коришћења ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.
 - У поступку обраде предмета, прибављено је Мишљење надлежног водопривредног предузећа за одржавање каналске мреже ВП "Галовица" д.п. Београд-Земун, под бројем 2898/11-1 од 27.12.2011.год. и Мишљење Службе за заштиту вода од 11.01.2012.год.

2. Подаци од значаја за издавање водних услова

- 2.1. Израда инвестиционо-техничке документације мора бити у складу са општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Рума. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом.
- 2.2. Водоснабдевање предметног подручја се може остварити прикључењем на насељску водоводну мрежу. Условне и сагласност за прикључење и трасирање планиране водоводне мреже прибавити од надлежног комуналног предузећа.
- 2.3. Забрањено је у водотоке и отворене канале испуштати непречишћене отпадне воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које одговарају II класи по Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Службени гласник РС" број 5/68) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" број

67/2011), задовољавају прописане вредности. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у отворене канале, исте се морају комплетно пречистити (примарно и секундарно) тако да задовољавају критеријуме II класе воде. Морају се исто тако задовољити одредбе Правилника о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", бр. 31/82).

- 2.4. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно за зауљене атмосферске воде и посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде, којим ће се обезбедити заштита подземних и површинских вода од загађења, и то:
 - 2.4.1. Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања упуштати у отворене канале путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
 - 2.4.2. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (манипулативне површине, бензинске пумпе, паркинзи и сл.), пре испуста у реципијент, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Квалитет еуфлента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији воде ("Службени гласник РС", бр. 5/68) и Правилника о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", бр. 31/82).
 - 2.4.3. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у насељску канализациону мрежу, а потом одвести на насељски УПОВ. За технолошке отпадне воде, уколико је потребно, треба предвидети одговарајући предтретман да би квалитет ових вода задовољио санитарно-техничке услове за испуштање отпадних вода у насељску канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у.
 - 2.4.4. Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно комунално предузеће.
- 2.5. План треба израдити на начин да предвиђено уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката (канала, црпних станица, мостова, пропуста и др.). Треба да је обезбеђен слободан протицајни профил канала, стабилност дна и косина канала, несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.
- 2.6. Дуж обала мелирационих канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0m за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу не могу се градити никакви објекти, постављати ограда и сл.
- 2.7. Уколико се планира постављање линијских инсталација (струја, ТТ и сл.) у зони канала потребно је исте водити по самој линији експропријације, односно на мин. растојању од исте при чему у каналском појасу није дозвољена изградња надземних објеката као што су шахтови, вентили и слично, а подземни се морају укопати мин. 1,0m испод нивоа терена и морају подносити оптерећења тешке грађевинске механизације. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом, потребно је планирати под углом од 90°.
- 2.8. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Прелазе (пропусте-мостове) за повезивање парцела са обе стране канала треба испројектовати у складу са очекиваним саобраћајним решењем и тако да се омогући потребан протицај у профилу планираног пропуста (моста) у свим условима. Техничко решење пропуста-моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржати стабилност дна и косина канала.
- 2.9. На месту улива атмосферских вода у канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.
- 2.10. Локација и уређење евентуалне депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама Правилника о депонији ("Службени гласник РС", бр. 54/92).
- 2.11. За евентуално уклањање или садњу вишегодишњег засада на водном земљишту, обавеза је корисника да обезбеди посебну сагласност од овог Предузећа.
- 2.12. Границе и намене земљишта, чији је носилац права коришћења ово Предузеће, НЕ МОГУ СЕ МЕНЈАТИ БЕЗ САГЛАСНОСТИ ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ".
- 2.13. За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода.
- 2.14. При изради Плана уважити услове осталих надлежних органа и важећу законску регулативу, а посебно: Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10), Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр.135/04), Правилник о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", бр.31/82) и Уредба о

граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" број 67/2011).

- 2.15. Инвеститор је у обавези да исходује **водну сагласност**, на основу члана 119. Закона о водама. Захтев за водну сагласност се подноси Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад. Документација која се подноси у поступку издавања водне сагласности прописана је Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Службени гласник РС", бр.74/10).

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавезе)

Инвеститор је уз захтев доставио следећу документацију:

- Приказ положаја подручја обухваћеног Планом у односу на подручје општине Рума – Извод из Просторног плана општине Рума
- Шира ситуација насеља Грабовци са границом обухвата плана и наменом површина
- Одлука о изради ПГР насељеног места Грабовци ("Службени лист општина Срема", бр. 19/2011)

Разматрањем поднетог захтева са прилозима, мишљења смо да се инвеститору могу издати водни услови за израду планске документације.

Напомена:

1. Инвеститор је у обавези да након издавања овог Мишљења, а пре израде планске документације, од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, прибави водне услове, сходно члану 117. став 1 тачка 16 и члану 118. став 1 Закона о водама ("Сл. Гласник РС" бр. 30/10). Уз захтев приложити и ово Мишљење.
2. Предметно **Мишљење** се може користити само за исхођовање водних услова за израду Плана генералне регулације насељеног места Грабовци, општина Рума. За потребе израде главних пројеката потребно је прибавити редовне водне услове, у смислу члана 115. Закона о водама, односно потребно је од овог Предузећа прибавити нова Мишљења у поступку издавања водних услова.

ДИРЕКТОР
Проф. др Атила Салваи



Прилог: - Ситуација са приказом мелиорационих канала на подручју обухваћеног ПГР насеља Грабовци, у размери Р=1:20000

Доставити:

1. ЈУП "ПЛАН", ул. 27. октобра бр. 7а, Руме,
2. Општина Рума, ул. Главна бр.107, Рума,
3. ВП "Галовица" д.п. Београд–Земун (број 2898/11-1 од 27.12.2011.),
4. Техничком сектору,
5. Архиви.





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
ПОЉОПРИВРЕДУ, ВОДОПРИВРЕДУ
И ШУМАРСТВО**

Број: 104-325-1162/2011-01

Датум: 03.08.2012. године

НОВИ САД

СС

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ДЕБИЊИ СА П.О.
Број: 041/2012 год.
РУМА

На основу надлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство сагласно члану 118. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/10), у вези са чланом 47. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Службени лист АП Војводине", број 4/10, 4/11 и 20/12), овлашћења покрајинског секретара истог органа бр. 104-031-80/2012-01 од 17.07.2012. године и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10), решавајући по захтеву ЈУП "ПЛАН" Општина Рума и Пећинци, поднетог у име Општине Рума, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ВОДНИМ УСЛОВИМА**

Издају се ОПШТИНИ РУМА, у вези израде Плана детаљне регулације за насељено место Грабовци, у катастарској општини Рума, површине око 191ha, следећи водни услови:

1. У поступку припреме и израде планске документације обезбедити све подлоге и спровести одговарајуће анализе и обраде решења у складу са важећим законским прописима;
2. Планску документацију ускладити са плановима вишег реда;
3. Планску документацију израдити на основу геодетског снимања и усклађивања са са постојећим објектима на терену;
4. Планском документацијом предвидети потпуну заштиту земљишта и површинских и подземних вода од загађивања;
5. На предметном простору налази се већи број мелиорационих канала који припадају системима за одводњавање Врањ и канала "I", као и црпна станица Врањ. Исти се морају задржати и мора се обезбедити њихова пројектована функција и неометани услови одржавања;
6. Промена границе и намене водног земљишта на које право коришћења, односно право управљања има ЈВП Воде Војводине Нови Сад не могу се мењати без сагласности истог;
7. У обалном појасу мелиорационих канала мора се обезбедити стално проходна радно-инспекциона стаза ширине мин. 5,0m. У овом појасу не могу се градити надземни објекти (шахови, ограде и др.) и садити дрвеће, а подземни објекти морају бити статички димензионисани на оптерећење од тешке грађевинске механизације која се користи при одржавању канала;
8. Код паралелног вођења са мелиорационим каналима, инфраструктуре објекте поставити ван појаса радно-инспекционе стазе;
9. Водоснабдевање планирати у свему према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
10. Планска документација мора бити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода општине Рума. Приликом израде плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом;
11. Планском документацијом дефинисати рецепијент отпадних вода;
12. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже посебно за сакупљање условно чистих атмосферских, посебно за зауљене атмосферске, посебно за технолошке отпадне воде и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде;



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
Одељење за припрему непокретности
по Мастер плану

инт. бр. 151-3
27 APR 2012 . године
БЕОГРАД

ЈУП "ПЛАН"
ОДЕЉНА РУМА И ТРАЈНИЦИ С.П.О.
Број 7.0 2012 год.
У М А

Обавештење према ГУП-у о намени
подручја в/к „Грабовац“ у Руми,
т р а ж и . -

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНА ПИТАЊА
ул. Орловићева бр. 5, 22400 Рума

Ради покретања поступка преноса права својине над војним комплексом „Грабовац“, складиште у Руми, а у циљу реализације Закључка Владе Републике Србије 05 бр: 46-3622/2006-003 од 22. јуна 2006. године, молимо вас да нам, према Генералном урбанистичком плану града Руме, доставите обавештење о намени подручја које обухвата предметни комплекс, а који чине катастарске парцеле број:759, 760 и 761 све у К.О. Грабовци.

Податак о намени доставите на адресу: Управа за инфраструктуру, Одељење за припрему непокретности по Мастер плану, ул. Немањина бр. 15, Београд.

Контакт особа: Маријана Грујичић, тел.: 011/3201-759.

МГ/МГ

Достављено:

- Наслову,
- Архиви.

НАЧЕЛНИК

ПУКОВНИК

др Александар Илић





JUP "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ОДЛУЧЕЊИ С.П.О.
Број 20.10.2012
РУМА

Bul. Mihaila Pupina 117a, 11070 N.Beograd

tel/faks: 011/3131-821; 3131-824; 3131-825; 3131-

Broj : 42-67/12-1

Datum: 12.04.2012.g.

JUP „PLAN“
Ul. 27 Oktobra br.7a
22400 Ruma

PREDMET: Uslovi za izradu Plana generalne regulacije za naselja Grabovci

JUP „PLAN“ iz Rume, je podneo zahtev za izdavanje uslova i mera zaštite i spasavanja, po osnovu izrade Plana generalne regulacije naselja Grabovci.

U skladu sa ovlašćenjima iz čl. 60. Zakona o vanrednim situacijama („Sl. glasnik RS“ br. 111/2009; 92/2011) Javno preduzeće za skloništa utvrđuje sledeće Uslove za izradu Plana generalne regulacije naselja Grabovci:

Prilikom izgradnje objekata u funkciji porodičnog stanovanja u javnoj poslovnoj i proizvodnoj zoni naselja Grabovci, zaštitu stanovništva planirati u zaklonima ili drugim pogodnim objektima koji će se graditi, odnosno prilagođavati za upotrebu u neposrednoj ratnoj opasnosti.

Dostaviti: - podnosiocu zahteva
- a/a

2. Direktor -a
Skadrić Vladan, dipl.ing.el.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ПОЉОПРИВРЕДЕ, ТРГОВИНЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Сектор пољопривредне инспекције
Одељење пољопривредне инспекције
за пољопривредно земљиште
Број: 350-01-49/2011-04
02. март 2012. године
Нови Београд
Омладинских бригада 1

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНИ С.П.О.
Број: 36
12. III 2012
Р.М.А.

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПЛАН“
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНИ
Маријана Чапо, дипл. инж. арх.

РУМА
27. Октобра бр. 7а

Поводом вашег захтева број: 350-01-49/2011-04 којим тражите издавање услова ради израде Концепта за израду Плана детаљне генералне регулације за насељено место Грабовци, обавештавамо Вас да је одредбама чл. 22. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 и 41/09) забрањено коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе, осим у случајевима утврђеним у члану 23. истог Закона (за подизање вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе; за подизање шума без обзира на класу земљишта; за експлоатацију минералних сировина, односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време; за друге случајеве ако је утврђен општи интерес на основу закона).

Ради спровођења заштите пољопривредног земљишта у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту, код планирања коришћења пољопривредног земљишта за друге – непољопривредне намене, сматрамо да треба одређивати површине пољопривредног земљишта које су слабијег бонитета.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
др Предраг Вукчевић

13. Забрањено је у мелиорационе канале испуштати непречишћене отпадне воде, осим условно чистих атмосферских (путем уређених испуста) које одговарају II класи воде у складу са Уредбом о категоризацији водотока и Уредбом о класификацији вода ("Сл. гласник СРС" број 5/68), које задовољавају одредбе Правилника о опасним материјама које се не смеју уносити у воде ("Сл. гласник СФРЈ", бр. 3/66 и 7/66) и које су усклађене са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 67/11 и 48/12);
14. Објекте за смештај, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности предвидети према важећим Правилницима, уз сигурну и трајну заштиту површинских и подземних вода;
15. За све друге активности мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења и промене режима површинских и подземних вода, као и оштећења на водопривредним објектима;
16. Инвеститор је у обавези да писменим путем обавести овај Секретаријат и ЈВП Воде Војводине о почетку излагања на јавни увид планског документа;
17. Важност ових водних услова престаје по истеку две године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности;
18. По завршетку израде планске документације обратити се овом Секретаријату захтевом за издавање водне сагласности у складу са прописима.

Образложење

Подносиоц захтева ЈУП ПЛАН Општина Рума и Пећинци, у име носиоца израде Плана ОПШТИНЕ РУМА, је поднео захтев број 423-05/11 од 16.12.2011. год. и допуну захтева бр. 274/12 од 25.07.2012. год., у поступку добијања водних услова за израду Плана детаљне регулације за насељено место Грабовци, у катастарској општини Рума, површине око 191ha, у писарници покрајинских органа заведен под бројем 104-325-1162/2011-01 од 20.12.2011. год. Увидом у приложу документацију констатовано да иста није комплетна и довољна за поступање, те је дана 21.12.2011. год., инвеститору упућен допис да се захтев допуни. Допуна документације извршена је дана 25.07.2012. год.

Уз захтев и допуну захтева приложена је следећа документација:

- Одлука о изради Плана генералне регулације насељеног места Грабовци, бр. 06-89-3/2011-III од 08.07.2011. год., Скупштине општине Рума;
- Мишљење у поступку издавања водних услова, број I-1524/6-11 од 30.01.2012. год., издато од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад;
- Уговор закључен између Председника општине Рума и ЈУП ПЛАН општина Рума и Пећинци за израду Плана генералне регулације за насељено место Грабовци;
- Просторни план општине Рума до 2025. год., реферална карта број 1 – основна намена површина;
- План генералне регулације насеља Грабовци, концепт плана – намена површина Р 1:10 000, ЈУП ПЛАН општина Рума и Пећинци.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство је у оквиру својих надлежности дао услове у диспозитиву Решења, у складу са одредбама чл. 113.-118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10).

Према одредби чл. 117. ст. 1. објекат припада под тачку 16. - израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални и регулациони) планова. На основу чл. 43. истог закона, у смислу водне делатности, у питању је заштита вода од загађења.

Предметни простор припада сливу реке Дунав, водно подручје Срем.

Насеље Грабовци се налази у југоисточном Срему на подручју општине Рума. Планом ће бити обухваћено постојеће грађевинско подручје са планираним проширењем

грађевинског подручја, што чини површину од око 191ha. Унутар плана налазе се већи број мелиорационих канала који припадају системима за одводњавање Врањ и канала "I", као и црпна станица Врањ. Границе и намене земљишта чији је носилац права коришћења ЈВП Воде Војводине, не могу се мењати без сагласности истог.

Мишљење ЈВП Воде Војводине Нови Сад је у прилогу аката и истим су предложени услови прихваћени. Приложено Мишљење је обавезан прилог у складу са одредбама чл. 118. Закона о водама.

Услови бр. 1.-4. диспозитива решења је дат у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС ("Сл. гласник РС", број 11/02), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11), уз обавезне прилоге. Услови број 12.-13. диспозитива решења дати су у складу са одредбом чл. 97. и 98. Закона о водама. Важност водних услова је дефинисана према чл. 116., а што је решено условом број 17. диспозитива решења. Условом број 18. дата је обавеза подносиоцу захтева да се по завршетку израде техничке документације, односно испуњењу услова из чл. 6.-10. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл. гласник РС" бр. 74/10), обрати овом Секретаријату захтевом ради издавања водне сагласности, у складу са чл. 119. истог закона.

На основу приложене документације овај Секретаријат доноси Решење о издавању водних услова под условима наведеним у диспозитиву Решења.

Решење је уведено у уписник водних услова за водно подручје Срем под бројем 76 од 03.08.2012. год. у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС" бр. 86/10).

Правна поука: Против решења се може изјавити жалба министру пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана достављања решења, путем Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

Доставити:

- Општина Рума, путем ЈУП ПЛАН Општина Рума и Пећинци, Рума, 27. октобра 7а
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде - Дирекција за воде, Нови Београд, Бул. уметности 2а
- ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25
- Надлежни водни инспектор
- Водна књига
- Архива

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА



11.9.2012.



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ

РУМА 27 Октобра 7а , тел,факс 022 430 726 E-mail; jupplan@nadlanu.com
текући рачун 160-920216-48 ПИБ 101913393

ЈУП "ПЛАН" ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ

Бр. 423-01/11
Рума, 09.12.2011.године

МЗ ГРАБОВЦИ

ПРЕДМЕТ : ЗАХТЕВ ЗА САГЛАСНОСТ И УСЛОВЕ

На основу Закона о планирању и изградњи (72/09,81/09,24/11) и Одлуке о изради Плана генералне регулације насељеног места Грабовци (Сл.лист општина Срема 19/11) приступило се изради Концепта за израду Плана генералне регулације насељеног места Грабовци.

Молимо вас да, за потребе израде Концепта за израду Плана генералне регулације насељеног места Грабовци,

доставите :

просторно планске и друге развојне потребе насеља Грабовци на предметној локацији.

То се може односити на :

1. ПОТРЕБЕ У ОБЛАСТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОБЈЕКТА, И ОБЈЕКТА ОД ЗАЈЕДНИЧКОГ ИНТЕРЕСА -

да ли постојећи капацитети постоје, да ли задовољавају потребе? а уколико не, шта би требало учинити да се стање доведе до задовољавајућег нивоа :

- **САОБРАЋАЈНИЦЕ** на простору обухвата плана (да ли улице имају коловоз, да ли коловози задовољавају својим ширинама, да ли у свим улицама постоје тротоари, да ли има потребе за просецање неке нове улице и где ? и сл.

ОБРАТНОВА

- **ВОДОВОД** - да ли постоје потребе и могућности за проширење водоводне мреже?

ВОДОВОД - РИВАЈИЗА

- **ОДВОД КИШНИХ ВОДА** - да ли постоји задовољавајући систем кишних канала или нешто треба допунити?

КАНАЛА



JAVNO PREDUZEĆE sa potpunom odgovornošću

ul.Orlovićeva bb, 22400 Ruma
Telefoni/Fax: centrala: (022) 429-622 direktor : (022) 428-144
e-mail: sm.vodovodruma@neobee.net
žiro računi: 355-1001738-71 Vojvodanske banke A.D. N.Sad;
315-10060-72 DDOR banka N.Sad;
160-193379-96 Delta banka Beograd
PIB 101341282 **PDV** 128282223

Del.br. 2406/1
Dana, 25.09.2012.god.

ЈУП "П Л А Н"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ СА П.О.

Број 331
28.09 2012. 2 - žog.
Р У М А

JUP "PLAN"
OPŠTINA RUMA I PEĆINCI
poziv na br. 423-14/11-2

Predmet :

Tehnička informacija
za potrebe izrade Koncepta za izradu Plana generalne regulacije naselja Grabovci (PGR)

U vezi Vašeg zahteva za izdavanje prethodnih uslova i tehničkih podataka za potrebe izrade Koncepta za izradu Plana generalne regulacije naselja Grabovci, uvidom u postojeću dokumentaciju, stanje sistema vodosnabdevanja naselja Grabovci i planove daljeg razvoja, obaveštavamo Vas o sledećem:

Postojeće stanje

- Naselja Grabovci i Vitojevci vodom se snabdevaju iz zajedničkog izvorišta lociranog na ekonomiji tadašnje "Agrorume"- "Polet-a", između naselja Vitojevci i Grabovci, tj.kat.parceli 1290 k.o.Grabovci.
Izvorište čini jedan bušeni bunar (iz 1985.god.), kapaciteta 7 l/sek i hidroforsko postrojenje radi održavanja potrebnog pritiska i ublažavanje hidrauličkog udara u mreži.
Postojeći kapacitet bunara nije dovoljan za sadašnje potrebe vodosnabdevanja naselja Grabovci i Vitojevci a naročito ne za njihov dalji društveni i privredni razvoj.
- Od izvorišta je izgrađen cevovod PVC Ø150 istočnom stranom puta ka naselju Grabovci (ul.Grobljanska) i zapadnom stranom puta ka naselju Vitojevci.
Vodovodna mreža po ulicama uglavnom je rađena obostrano profila Ø50 do Ø150 kako je dato šematskim prikazom u prilogu. Ukupna dužina vodovodne mreže, izgrađene 1985.godine iznosi cca 12,0 km.
Vodovodna mreža je stara, izvedena PVC cevima za pritiske od 6 bara, te su česte havarije. Neophodna je rekonstrukcija i planska dogradnja iste.
- Na osnovu službene evidencije J.P."Vodovod-a", Grabovci imaju registrovanih:
 - *433 individualnih potrošača
 - * 15 privrednih potrošača

*brojevi iskazuju broj vodomera

Planovi razvoja

1. Izgradnja novog bunara na lokaciji postojećeg izvorišta
2. Rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže i planska dogradnja nove mreže
3. Povezivanje naselja Grabovci u Regionalni vodovod "Istočni Srem"

- Zbog smanjenog kapaciteta postojećeg bunara (više puta regenerisan), neophodno je bušenje i opremanje novog bunara u naselju Grabovci.
JP "Vodovod" iz Rume je ishodovao Rešenje o odobrenju izvođenja detaljnih hidrogeoloških istraživanja u seoskim područjima opštine Ruma kojim upravlja ovo preduzeće i to na istražnom prostoru br.5157 od strane Pokrajinskog sekretarijata za energetiku i mineralne sirovine.
- Za potrebe izgradnje novog bunara u naselju Grabovci, JP "Vodovod" je u skladu Rešenja iz prethodne tačke, naručio Projekat detaljnih hidrogeoloških istražno-eksploatacionih radova na sledećem istražnom prostoru :

	Y	X
A	7 407 000	4 960 500
B	7 408 750	4 960 500
C	7 408 750	4 959 000
D	7 407 000	4 959 000
P=2,55 km ²		

- Projektom je novi bunar predviđen na lokaciji postojećeg izvorišta planiranog kapaciteta 10 l/s; samo bušenje bunara izvešće se reversnom metodom do dubine od 80,0 m.
Jula, 2011.godine izrađen je i Glavni projekat opremanja i povezivanja bunara u naselju Grabovci. Po obezbeđenju finansijskih sredstava, pristupiće se izvođenju.
- Izrađen je i Elaborat o zonama i pojasevima sanitarne zaštite izvorišta koji je na verifikaciji u Ministarstvu zdravlja radi ishodovanja Rešenja o zonama sanitarne zaštite.
- Potreba za pijaćom vodom

broj stanovnika Grabovaca	N=1.480
Qs na kraju računskog perioda	qs=200 l/st/dan
koeficijent neravnomernosti	
- dnevni	kd=1,5
- časovni	kt=2,0

slede srednje dnevne, max dnevne i max časovne potrebe za vodom, tj.:

$$\begin{aligned}Q_{sr.dn.} &= 1.480 \times 200 / 86400 = 3,42 \text{ l/s} \\Q_{max.dn.} &= 3,42 \times 1,5 = 5,13 \text{ l/s} \\Q_{max.čas.} &= 5,13 \times 2,0 = 10,26 \text{ l/s}\end{aligned}$$

U proračun je uzeta samo potreba za vodom stanovništva, kao i higijensko sanitarne potrebe male privrede.

Tehnološke potrebe za vodom poljoprivrednih ekonomija i privrede moraju se obezbediti iz sopstvenih bunara.

- Konačno rešenje vodosnabdevanja naselja Grabovci je u povezivanju na Regionalni vodovod "Istočni Srem". U prilogu je data situacija dela Regionalnog vodovoda sa postojećim i planiranim stanjem za južni (i istočni) podsistem opštine Ruma.

- U okviru PGR-e za naselje Grabovci ugraditi odobreni istražni prostor određen koordinatama prelomnih tačaka od A do D jer je isti rezervisan za izvođenje detaljnih hidrogeoloških istražno-eksploatacionih radova. U okviru ovog istražnog prostora lociran je postojeći a i planirani bunar za vodosnabdevanje naselja Grabovci-Vitojevci. Izdavanje Pravila i uslova građenja u ovom delu naselja Grabovci mora biti u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o načinu određivanja i održavanja zona sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdevanja kao i Zakona o zaštiti životne sredine.
- Gde je moguće, priključenje budućih korisnika izvršiti na postojeće cevovode prema uslovima i ugovoru za priključenje koji se zaključuje između J.P."Vodovod" i budućeg korisnika.
- Za nove, neopremljene lokacije, izgraditi vodovodnu mrežu, prema stanju postojećih cevovoda, u profilima budućih ulica i to PVC Ø100. Ovi radovi se moraju definisati odgovarajućom projektnom dokumentacijom na osnovu koje će se vršiti produžetak mreže i buduća priključenja.
- Za konkretnu lokaciju, ovo preduzeće izdavaće posebne tehničke uslove.

Kanalizacija

- U narednom periodu neophodna je izgradnja seoske kanalizacione mreže sa sistemom za prečišćavanje otpadne vode.
Dok se ista ne izgradi:
- Osoku kod domaćinstva koja se bave intezivnom stočarskom proizvodnjom, treba prihvatati u vodonepropusne bazene (osošare) odakle će se transportovati i ispuštati na obradive poljoprivredne površine kao dopunska mera đubrenja.
- Odvođenje otpadnih i upotrebljenih voda sanitarno-higijenskog porekla rešiti povezivanjem na propisom definisane septičke jame.
- Za objekte tipa benzinske pumpe, održene proizvodnje, klanice, odvođenje otpadnih i upotrebljenih voda rešiti septičkom jamom odgovarajućeg kapaciteta i načina izrade. Projektnom dokumentacijom predvideti odgovarajući primarni tretman prečišćavanja otpadnih voda iz objekta. Parametri za dimenzionisanje primarnog tretmana, osim hidrauličkih, moraju biti i pokazatelji biološkog opterećenja otpadnih i upotrebljenih voda. Stepenn prečišćene vode mora zadovoljiti uslove za upuštanje tretirane vode u odgovarajući recipijent.

U prilogu dostavljamo:

- Rešenje o odobrenju izvođenja detaljnih hidrogeoloških istraživanja br.115-310-00157/2006-02 izdato od strane Pokrajinskog sekretarijata za energetiku i mineralne sirovine
- Topografsku kartu istražnog područja za naselje Grabovci
- Situaciju vodovodne mreže južnog i istočnog podsistema opštine Ruma u okviru Regionalnog vodovoda "Istočni Srem"
- Situaciju vodovodne mreže naselja Grabovci

Obradila,

N. Mardeloški
Neda Mardeloški, dipl.inž.građ.

Tehnički rukovodilac,



Slobodan Oparušić
Slobodan Oparušić, dipl.inž.geolog.

Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, решавајући по захтеву **Ј.П."ВОДОВОД", Орловићева 66, Рума**, број 709 од 24.05.2006., за издавање одобрења за извођење хидрогеолошких истраживања, на основу члана 39. став 1. тачка 2. Закона о утврђивању одређених надлежности Аутономне Покрајине ("Службени гласник РС", број 6/2002), члана 31. Одлуке о покрајинској Управи ("Службени лист АПВ" број 21/2002), члана 26. став 1. Закона о геолошким истраживањима ("Сл.гласник РС", број 44/95) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се **Ј.П."ВОДОВОД" из Руме** извођење детаљних хидрогеолошких истраживања у сеоским подручјима на простору општине Рума којим управља Водовод Рума, територија општине Рума, на истражном простору бр.5157.

Одобрени истражни простор одређен је координатама преломних тачака од А до О и то:

Ознака тачке	X	Y
A	4 988 000	7 421 000
B	4 988 000	7 416 000
C	4 992 000	7 406 000
D	4 992 000	7 403 000
E	4 984 000	7 404 000
F	4 979 000	7 408 000
G	4 974 000	7 406 000
H	4 974 000	7 404 000
I	4 974 500	7 403 000
J	4 966 000	7 398 000
K	4 961 500	7 397 000
L	4 957 000	7 399 000
M	4 957 000	7 412 000
N	4 968 000	7 412 000
O	4 978 000	7 421 000

и исти је обележени на топографској карти размере 1:25.000 која је саставни део овог решења.

2. Обим и врсту детаљних хидрогеолошких истраживања треба извести у свему према Пројекту хидрогеолошких истраживања за утврђивање резерви подземних вода изворишта у сеоским подручјима на простору општине Рума којим управља Водовод Рума.

3. Из овог истражног простора изузимају се евентуално раније издати и вежећи истражни простори и експлоатациона поља дата другим предузећима за истраживање и експлоатацију подземних вода.

4. Носилац истраживања дужан је да квартално извештава овај Секретаријат о радовима и резултатима истраживања.

5. Носилац истраживања дужан је да са радовима на истраживањима отпочне у року од 30 дана од пријема овог решења.

6. Ово решење престаје да важи уколико носилац истраживања не отпочне са радовима у року наведеном у тачки 5. диспозитива.

7. У току извођења радова носилац истраживања дужан је да обезбеди стручни надзор над извођењем хидрогеолошких истраживања.

8. Носилац истраживања дужан је да води евиденцију о извађеним количинама минералних сировина – подземне воде.

9. Извођач радова дужан је да почетак истраживања пријави овом Секретаријату и надлежном органу Општине 15 дана пре почетка извођења радова.

10. Носилац истраживања дужан је да у року од 60 дана по завршетку Пројектом предвиђених хидрогеолошких истраживања, овом Секретаријату достави примерак Елабората о резултатима хидрогеолошких истраживања.

11. Ово решење важи до **31.10.2007.** године. Рок важења се може продужити на захтев носиоца истраживања, подношењем захтева за продужење пре истека рока важења решења.

Образложење

Ј.П."ВОДОВОД" поднело је овом Секретаријату захтев број 709 од 24.05.2006. године, за издавање одобрења за извођење хидрогеолошких истраживања по Пројекту из диспозитива решења на истражном простору број 5157.

Уз захтев за издавање одобрења достављена је документација прописана чланом 28. став 2. Закона о геолошким истраживањима и то:

1. Пројекат хидрогеолошких истраживања за утврђивање резерви подземних вода изворишта у сеоским подручјима на простору општине Рума којим управља Водовод Рума. Пројектна организација: Рударско-геолошко факултета, Београд, Ђушина 7. (Одговорни пројектант: Мирослав Крмпотић, дипл.инж.геологије).

2. Извештај и потврда број 59/06 од 15.05.2006.године о извршеној техничкој контроли од стране "BeoGeoAqua"d.o.o., Београд, Љермонтова 19. (Вршилац техничке контроле: Дејан Драшковић, дипл.инж.геологије).

3. Топографска карта размере 1:25.000 на којој су уцртане границе истражног простора са списком координата тачака истражног простора.

4. Доказ о уплаћеној административној такси: у износу од **17.500,00** динара по тарифном броју 10., тачка 1. Обичне воде, подтачка (2) преко 10 l/s до 100 l/s, у износу од **4.370,00** динара по тарифном броју 58., тачка 1. за решење-одобрење за истраживање подземних вода, Закона о Републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 42/06); у износу од **130,00** динара по тарифном броју 1., тачка 1. за захтев и у износу од **250,00** динара по тарифном броју 3 за решење, по Одлуци о Покрајинским Административним таксама ("Службени лист АПВ" бр. 10/05).

С обзиром да је носилац истраживања, уз захтев за издавање одобрења, доставио документацију прописану члановима 10. и 28. став 2. тачка 1. и 2. и став 3. Закона о геолошким истраживањима, одлучено је као у тачки 1. диспозитива.

У тачки 2, 3, 4 и 5. диспозитива решења одлучено је у складу са члановима 21. и 29. тачка 4, 6 и 7. Закона о геолошким истраживањима.

Обавеза носиоца истраживања наведена у тачки 6. диспозитива одређена је на основу члана 30. Закона о геолошким истраживањима, а обавеза наведена у тачки 7. диспозитива на основу члана 22. истог закона.

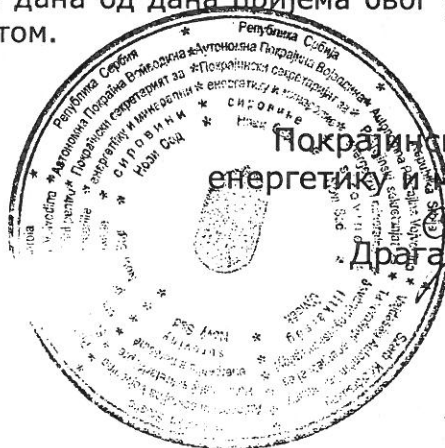
Обавеза носиоца истраживања наведена у тачки 8. диспозитива одређена је на основу члана 35. став 2. Закона о геолошким истраживањима.

У тачки 10. диспозитива одлучено је на основу члана 24. 25 и 35. Закона о геолошким истраживањима.

У тачки 11. диспозитива одлучено је на основу члана 89. став 3. Закона о општем управном поступку.

Са изложеног, одлучено је као у диспозитиву.

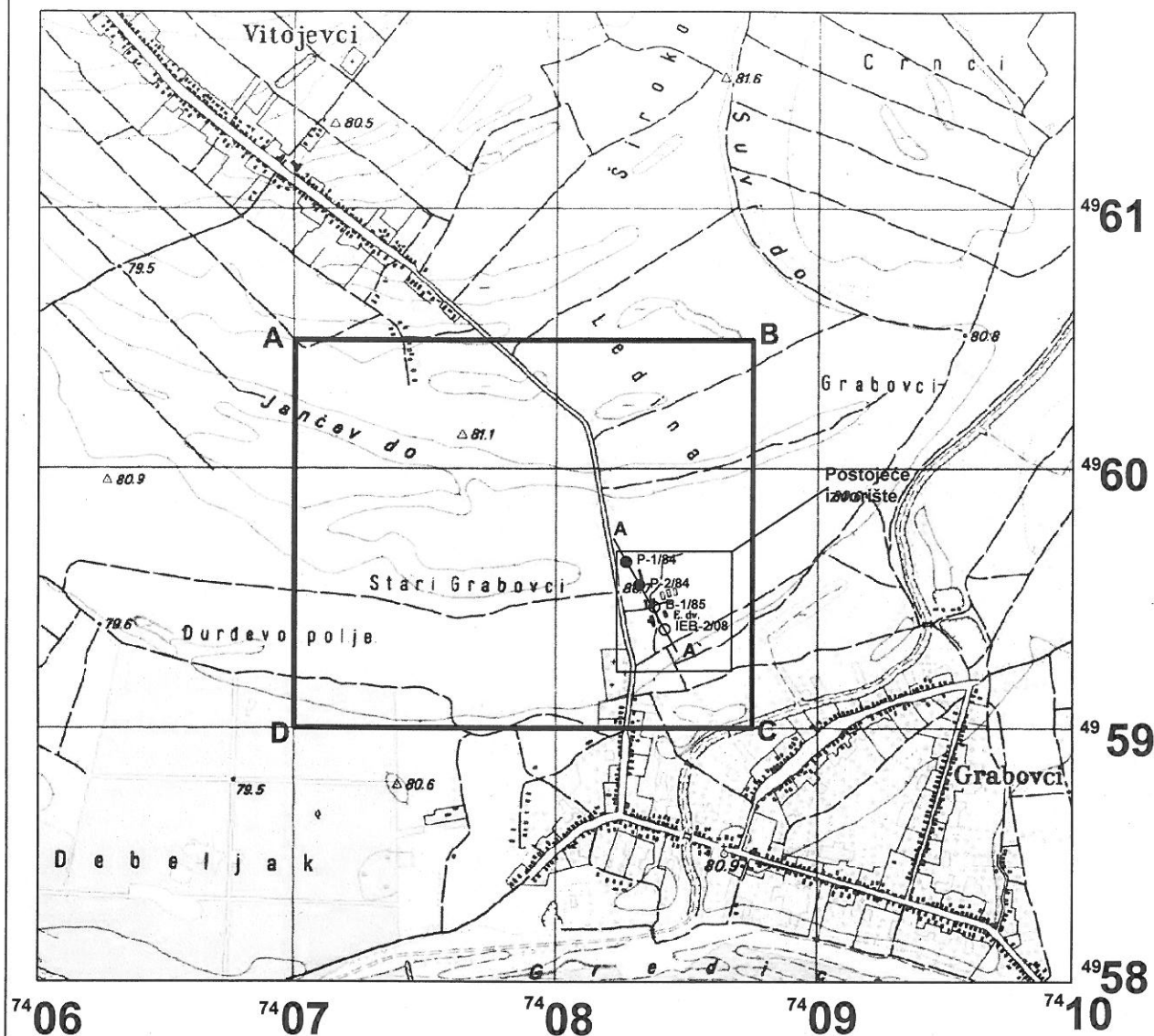
ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор тужбом код Врховног суда Србије у року од 30 дана од дана пријема овог решења. Тужба се предаје суду непосредно или поштом.



Покрајински секретар за
енергетику и минералне сировине
Драган Сурдучки

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- | | |
|--|-----|
| 1. Ј.П."ВОДОВОД", Орловићева 66, Рума..... | x 1 |
| 2. СО Рума..... | x 1 |
| 3. Сектору за минералне сировине..... | x 2 |
| 4. Архиви..... | x 1 |
| 5. Геолошком инспектору..... | x 1 |



	Y	X
A	7 407 000	4 960 500
B	7 408 750	4 960 500
C	7 408 750	4 959 000
D	7 407 000	4 959 000
P = 2,55 km²		

LEGENDA:

- P-2/84 pijezometar
- B-1/85 istražno-eksploatacioni bunar
- A B
D C istražni prostor
- postojeće izvorište
- A — A' hidrogeološki profil

"SREMAKVA" D.O.O.
Orlovićeva 100,
22400 Ruma

TOPOGRAFSKA KARTA ISTRAŽNOG PODRUČJA 1:25.000 SA PRELOMNIM TAČKAMA, HIDROGEOLOŠKIM PROFILOM I POLOŽAJEM OBJEKTA

Projektovao i crtao:
Šikić Georgije, dipl.inž.geol.

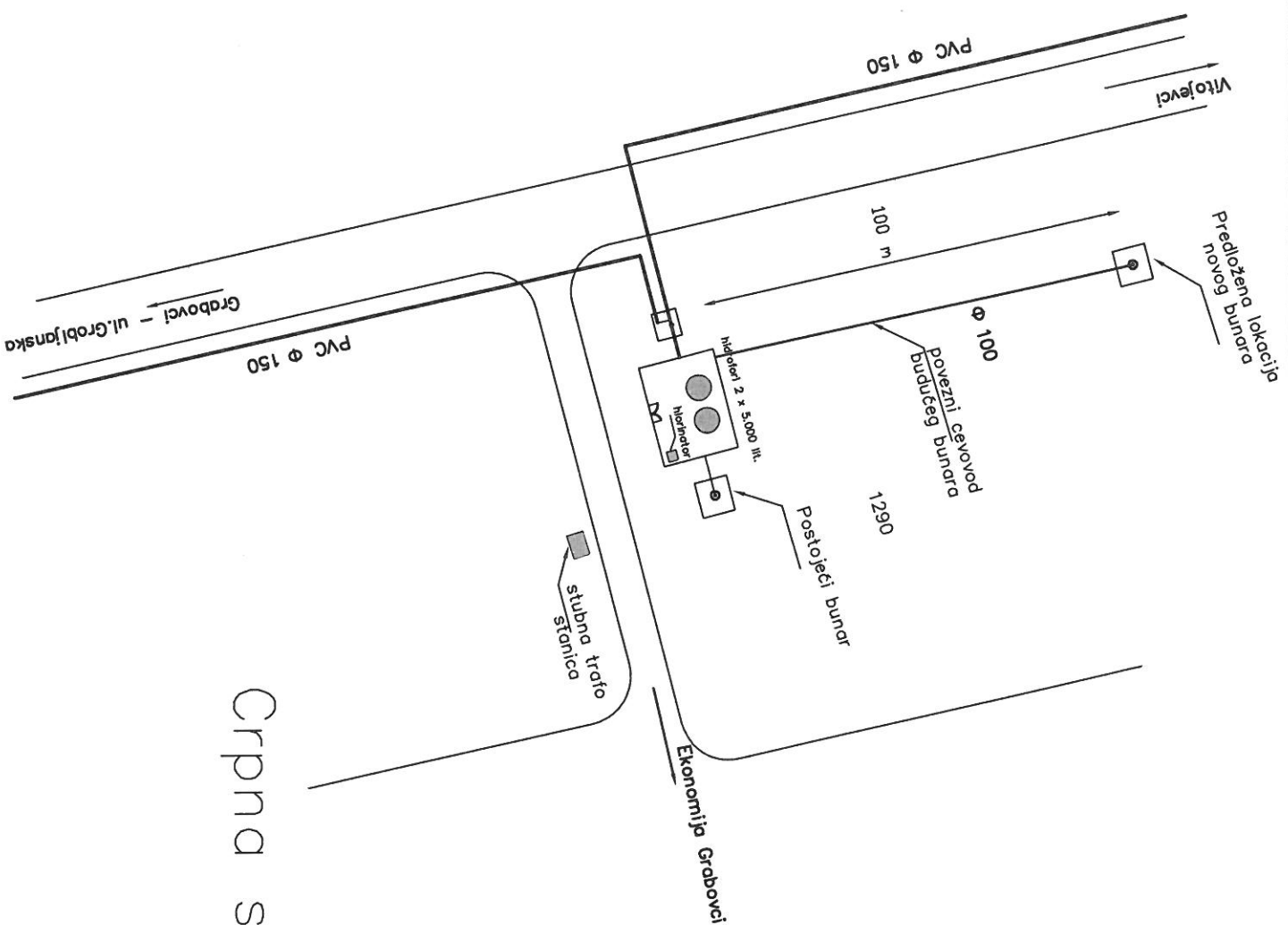
Unutrašnja kontrola:
Oparušić Slobodan, dipl.inž.geol.

Datum
20.03.2008.

PRILOG 1

1





skica lokacije
Crpna stanica Grabovci

Broj:03- 2902
Dana: 09.11.2012.god.
Sremska Mitrovica

ЈУП „П Л А Н“
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋАНИН С.П.О.
Број 13. XI 2012 год.
Р У М А

JUP „Plan“ Ruma
27 Oktobra br.7a
22400 Ruma

Predmet: Uslovu za izradu Plana generalne regulacije mesta Grabovce

Na osnovu vašeg dopisa br.129-01/12 od 04.04.2012 godine obaveštavamo Vas da JP „Vojvodinašume“ Petrovaradin ŠG Sremska Mitrovica konkretno za naseljeno područje mesta Grabovci nema posebnih uslova koji utiču na razvoj i prostornu organizaciju sela.

JP „Vojvodinašume“ Petrovaradin ŠG Sremska Mitrovica južno od sela Grabovci gazduju sa šumama GJ „Grabovačko-Vitojevačko ostrvo – Vitojevački atar“ u ukupnoj površini od 3447,58 ha. Ukupna zapremina svih šuma ove gazdinske jedinice iznosi 1114791 m³.

Deo ovih šuma je Specijalni prirodni rezervat II stepena 807,11 ha i Specijalni prirodni rezervat III stepena 2276,79 ha. Gazdovanje i upravljanjem Specijalnim prirodnim rezervatom II i III stepena se odvija po uslovima iz Uredbe o formiranju Specijalnog prirodnog rezervata „Obedska bara“ Sl. gl. RS br. 56 od 09.09.1994 godine.

Kontakt osoba:

Abjanović Zvonko

062/8006696

Rukovodilac službe
planiranja i gazdovanja šumama

Dipl.ing.šum. Đorđe Cvetković





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
ПОЉОПРИВРЕДУ, ВОДОПРИВРЕДУ
И ШУМАРСТВО**
Број: 104-325-1303/2012-01
Датум: 10.01.2013. године
НОВИ САД
СС

На основу надлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство сагласно члану 119. Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/10 и 93/12), у вези са чланом 47. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Службени лист АП Војводине" бр. 4/10, 4/11, 20/12 и 26/12), овлашћења покрајинског секретара истог органа бр. 104-031-80/2012-01 од 17.07.2012. године и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), поступајући по захтеву ЈУП ПЛАН општине Рума и Пећинци, поднетог у име Општине Рума, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.А.О.
Број 2013
РУМА 2013 год.

**РЕШЕЊЕ
О ВОДНОЈ САГЛАСНОСТИ**

Издаје се водна сагласност Општини Рума, на плански документ План генералне регулације насеља Грабовци површине око 205ha, под следећим условима:

1. Водна сагласност се даје ради усвајања планског документа;
2. Ова водна сагласност се односи искључиво на достављену планску документацију;
3. За све радове у зони канала Врањ потребно је прибавити водна акта у посебном управном поступку у складу са Законом о водама;
4. За зоне за које је предвиђена израда плана детаљне регулације, прибавити водна акта у посебном управном поступку.

Образложење

ЈУП ПЛАН Општине Рума и Пећинци, у име Општине Рума, поднео је захтев бр. 471/2012 од 17.12.2012. год., за добијање водне сагласности на плански документ План генералне регулације насеља Грабовци, у писарници покрајинских органа заведен под бројем 104-325-1303/2012-01 дана 24.12.2012. год.

Уз захтев достављена је следећа документација:

- Образац О-3;
- АПР привредног субјекта ЈУП ПЛАН Општине Рума и Пећинци, БД 38340/2005 од 27.06.2005. год.;
- Решење о водним условима Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, бр. 104-325-1162/2012-01 од 03.08.2012. год.;
- Закључак о исправци грешке Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, бр. 104-325-1162/2012-01 од 08.01.2013. год.;
- Нацрт плана генералне регулације насеља Грабовци из новембра 2012. године, обрађивач Јавно урбанистичко предузеће "План" Општина Рума и Пећинци у аналогном и дигиталном облику;
- Извештај о стручној контроли Нацрта плана генералне регулације насељеног места Грабовци од 07.04.2012. год., Комисије за планове општине Рума;
- Уговор о изради Плана генералне регулације насеља Грабовци, из 2011. год., закључен између Председника општине Рума (наручилац услуга) и ЈУП ПЛАН Општине Рума и Пећинци (извршилац).

На основу приложене документације констатовано је следеће:



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
ПОЉОПРИВРЕДУ, ВОДОПРИВРЕДУ
И ШУМАРСТВО**

Број: 104-325-1162/2011-01

Датум: 08.01.2013. године

НОВИ САД

СС

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.О.
Број: 104-325-1162/2011-01
Р У М А

На основу надлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство сагласно члану 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10 и 93/12), у вези са чланом 47. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Службени лист АП Војводине", број 4/10, 4/11, 20/12 и 26/12), овлашћења покрајинског секретара истог органа бр. 104-031-80/2012-01 од 17.07.2012. године и чл. 210. и 211. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", број 30/10), решавајући по захтеву ЈУП "ПЛАН" Општина Рума и Пећинци, поднетог у име Општине Рума, у управној ствари издавања водних услова, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, доноси

ЗАКЉУЧАК

У решењу овог Секретаријата бр. 104-325-1162/2011-01 од 03.08.2011. год., исправљају се следеће грешке:

У диспозитиву решења став 1. ред 1. и образложењу решења став 1. ред 4. уместо "... Плана детаљне регулације за насељено место Грабовци ..." треба да стоји "... Плана генералне регулације за насељено место Грабовци ...".

Образложење

Приликом писања решења бр. 104-325-1162/2012-01 од 03.08.2012. год., поткрале су се грешке наведене у диспозитиву. Како се ради о техничкој грешци насталој приликом куцања, на основу члана 209. тачка 2. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", број 30/10), одлучено је као у диспозитиву. На основу члана 209. тачка 1. истог Закона исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство решење које се исправља.

Наведено решење је уведено у уписник водних услова за водно подручје Срем под бројем 76 од 03.08.2012. год.

Правна поука: Против овог закључка може се изјавити посебна жалба министру пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана достављања закључка, путем Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

Доставити:

- Општина Рума, путем ЈУП ПЛАН Општина Рума и Пећинци, Рума, 27. октобра 7а
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде - Дирекција за воде, Бул. уметности 2а, Нови Београд
- ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25
- Надлежни водни инспектор
- Водна књига
- Архива



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

др Јован Табаков

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Тел: 021 456 721; факс: 021 456 040

Према одребама члана 117. став 1. Закона о водама, објекат припада под тачку 16. - израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални и регулациони) планова. На основу чл. 43. истог закона, у смислу водне делатности, у питању је заштита вода од загађења.

Предметни простор припада сливу реке Дунав, водно подручје Срем.

Насеље Грабовци се налази у крајњем јужном делу општине Рума. Планом је обухваћено постојеће грађевинско подручје са планираним проширењем грађевинског подручја од 15ha, што чини површину од око 205ha. Планом су одређене и површине грађевинског земљишта у ванграђевинском подручју и то површине намењене становању у атару и економија Грабовци. Унутар плана налази се мелиорациони канал Врањ и црпна станица Врањ.

У закључку Извештаја о стручној контроли Нацрта плана генералне регулације насељеног места Грабовци, комисије за планове општине Рума, наводи се да је Нацрт плана генералне регулације насељеног места Грабовци израђен у складу са смерницама из Просторног плана Општине Рума, према Одлуци о изради плана генералне регулације насељеног места Грабовци и према утврђеном Концепту за израду плана, да се даје позитивно мишљење уз обавезу исправке у текстуалном и графичком делу, да се након исправке Нацрт плана достави надлежном Одељењу Општинске управе Рума на даљи поступак јавног увида у трајању од 30 дана.

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство је у оквиру својих надлежности дао услове у ставу 1. диспозитива Решења, у складу са одредбама чланова 113., 114., 119.-121. Закона о водама ("Сл. гласник РС" број 30/10 и 93/12).

Водна сагласност се издаје сходно члану 119. Закона о водама, што је дато у услову бр. 1. диспозитива Решења. На основу свега изложеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Прегледом приложене документације, овај секретаријат је утврдио да је планска документација урађена у складу са претходно издатим водним условима те издаје Решење о водној сагласности под условима наведеним у диспозитиву Решења.

Решење је уведено у уписник водних сагласности овог Секретаријата за водно подручје Срем под редним бројем 69 од 10.01.2013. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС" бр. 86/10).

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба министру пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана пријема решења, путем Покрајинског Секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство.

Доставити:

- Општина Пећинци, путем ЈУП ПЛАН Општина Рума и Пећинци, Рума, 27 Октобра 7а
- Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Бул. уметности 2а
- ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25
- Надлежни водни инспектор
- Водна књига
- Архива

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА





Република Србија
ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ
ВАЗДУХОПЛОВСТВА
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд

Број:

46-01-0109/2012-0003
28.03. 2013. године

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.О.
Број: 18-11
2013 год.
РУМА

**ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПЛАН“
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ**

Ковачевић Тања, дипл. инж. арх.

22400 Рума
27. октобра 7а

Предмет: План генералне регулације насељеног места Грабовци – захтев за сагласност и услове за планирану полетно-слетну стазу

Веза: Ваш захтев број 420/12 од 16.11.2012. год. и допуна захтева број 101/2013 од 19.03.2013. год.

Поштована,

У вези са Вашим захтевом број 420/2012 од 16.11.2012.год. и допуном захтева број 101/2013 од 19.03.2013. год., којим се траже услови за планирано летиште на територији коју обухвата План генералне регулације насељеног места Грабовци, обавештавамо Вас о следећем:

1. Из достављене документације утврђено је да је на подручју које обухвата наведени просторни план предвиђена изградња летишта, односно полетно-слетне стазе (ПСС), на катастарским парцелама број 2060 и 2061 КО Грабовци. Референтна тачка будуће ПСС је одређена тачком у WGS-84 систему и то 4959626,11 7408076,47 (44° 46' 30,9214"N 19° 49' 59,2058"E). Предвиђен правац пружања ПСС је 350°-170°.
2. Предвиђен простор за ПСС је димензија 600x60m, што је у складу са члановима 6-8. Правилника о летиштима и теренима („Службени гласник РС“ 23/12).
3. Подручје око планираног летишта потребно је заштитити од постављања објеката који могу да представљају препреку за безбедност ваздушног

саобраћаја. То се постиже успостављањем система имагинарних површи за ограничење препрека и то:

1) унутрашња хоризонтална гранична површ - успоставља се на висини од 45 m у односу на референтну тачку летишта са полупречником од најмање 1.000 m;

2) прилазна и одлетна површ - почињу од спољне ивице основне стазе која је нормална на осу полетно-слетне стазе, са нагибом од 5 % и дивергенцијом бочних ивица од 10 % на дужини од 900 m;

3) прелазна површ - почиње од бочне ивице основне стазе са нагибом од:
- 50 % на летиштима чија је основна стаза полетно-слетне стазе ширине најмање 60 m,
- 25 % на осталим летиштима,

и простире се до унутрашње хоризонталне површи.

Опис и карактеристике површи за ограничење препрека у околини летишта прописани су у члану 12. Правилника о летиштима и теренима („Службени гласник РС”, бр. 23/12).

4. У складу са члановима 113. и 115. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10 и 57/11), објекти, инсталације и уређаји који се налазе или намеравају да се граде на подручју или изван подручја аеродрома и летишта, а који као препрека или услед емисије или рефлексије радио-зрачења могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја (силоси, антенски стубови, димњаци, торњеви, далеководи...), могу да се поставе тек кад се прибави потврда Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије да се њима не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја.

За све додатне информације као и стручну помоћ, можете се обратити Марији Петровић, дипл. инж. саоб. или мр Владимиру Павловићу, дипл. инж. саоб. на телефоне 011/292-7087 и 292-7088 тј. електронском поштом на адресу mbpetrovic@cad.gov.rs и vpavlovic@cad.gov.rs.

С поштовањем,

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
ВАЗДУШНУ ПЛОВИДБУ И АЕРОДРОМЕ**

Драгољуб Грговчевић, дипл. инж. саоб.



Достављено:

-наслову,
-ДЦВ ОА,
-а/а